Зав 9к3

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «УК Жилищник 4» _____А.Б. Тимканов

Отчет об исполнении управляющей договора управления по многоквартирному дому № Завертяева 9к3

соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ с 22.12.2014 г. № 882/пр

	Текущая управляющая организация		**ООО «УК Жилищник 4»**
	Данные за период управления		**С 01.01.2018-31.12.2018**
1	*Авансовые платежи потребителей(на начало периода)*	Руб	0,00
2	***Начисление за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту , в том числе :***	Руб	645619,68
3	За содержание дома	Руб	357027,68
4	За текущий ремонт	Руб	76729,00
5	За услуги управления	Руб	211763,26
6	***Получено денежных средств, в том числе :***		
7	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб	482289,24
8	Целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	Руб	0,00
9	***Израсходовано денежных средств, в том числе:***		
10	За содержание дома	Руб	357027,68
11	За услуги управления	Руб	211763,26
12	За текущий ремонт 2018	Руб	39929,70
13	***Остаток денежных средств текущего ремонта 2018 год***	Руб	36770,00
	Итого долг по содержанию и текущему ремонту	Руб	414190,08

Экономист ООО УК Жилищник 4 Крюкова И.А.

www.scanpdf.ru

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «УК Жилищник 4»
_____А.Б.Тимканов

Согласовано :
Ст. по дому

Перечень работ, выполняемых на доме за счет средств текущего ремонта
Адрес: Завертяева 9к3

№ п/п	Виды работ	ед.изм	объем	сумма,руб
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт розлива отопления	шт	7	2561,6
3	Ремонт розлива ХГВС			
4	Ремонт теплового узла	шт	1	18041,55
5	Ремонт системы отопления			
6	Ремонт стояков горячей воды			
7	Ремонт стояков холодной воды			
8	Ремонт ввода холодной воды			
9	Замена водомерной рамки			
10	Ремонт ОДПУ эл.энергии			
11	Установка или ремонт теплового узла			
12	Замена приборов отопления			
13	Установка задвижек			
14	Замена запорной арматуры	шт	7	9917,28
15	Изоляция системы ГВС			
16	Ремонт подъездов			
17	Ремонт цоколей			
18	Ремонт машинных помещений лифтов			
19	Ремонт электроосвещения, установка электросчетчиков,фасадных светильников, ремонт ВРУ			
20	Энергопаспорт			
21	Асфальтирование,ремонт			
22	Теплоизоляция			
23	Ремонт козырьков			
24	Изготовление и установка песочницы			
25	Ремонт канализации			
26	Ремонт слуховых окон			
27	Остекление			
28	Герметизация (ремонт межпанельных швов)	п.м	9	3600
29	Установка предохранительных клапанов			
30	Установка почтовых ящиков			
31	установка пластиковых окон			
32	Общестроительные работы (изготовление и установка оконных переплетов и т.д.)			
33	Ремонт и установка мусорной площадки			
34	Электротехнические работы	шт	2	5809,27
35	Обследование тех.сост.дома			
	Итого:			39929,7

www.scanpdf.ru