

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «УК Жилищник 4»  А.Б.Тимканов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № Завертяева 9/3			
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр			
Текущая управляющая организация		ООО «УК Жилищник 4»	
Данные за период управления		С 01.01.2020-31.12.2020 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	Руб	0
2	Начисление за услуги(работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб	614055,83
3	За содержание и обслуживание дома	Руб	450305,83
4	За текущий ремонт	Руб	163750
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб	
6	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб	600075,94
7	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб	0
8	Израсходовано денежных средств, в том числе:	Руб	
9	За содержание дома	Руб	450305,83
10	за текущий ремонт 2020 год	Руб	213564,62
11	Остаток денежных средств текущего ремонта 2020 год	Руб	-49814,62
	Итого долг по содержанию	Руб	448518,62

Экономист ООО УК Жилищник 4



Крюкова И.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «УК Жилищник 4»
А.Б.Тимканов

Согласовано :
Ст. по дому

Перечень работ, выполняемых на доме за счет средств текущего ремонта
Адрес: Завертяева 9/3 за 2020

№ п/п	Виды работ	ед.изм	объем	сумма,руб
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт розлива отопления			
3	Ремонт розлива ХГВС			
4	Ремонт розлива холодной воды			
5	Ремонт системы отопления	шт	2	3221,07
6	Ремонт стояков отопления	шт	1	1574,74
7	Ремонт стояков холодной воды			
8	Замена манометра			
9	Подготовка системы отопления	шт	1	1606,93
10	Установка или ремонт водоподогревателя			
11	Установка термометров			
12	Замена приборов отопления			
13	Установка теплообменника	шт	1	136663,2
14	Замена запорной арматуры	шт	1	4112,68
15	Межпанельные швы			
16	Ремонт подъездов			
17	Ремонт цоколей			
18	Ремонт машинных помещений лифтов			
19	Ремонт электроосвещения, установка электросчетчиков, фасадных светильников, ремонт ВРУ			
20	Энергопаспорт			
21	Асфальтирование, ремонт			
22	Окраска цоколя			
23	Ремонт подъезда	шт	1	45000
24	Установка слухового окна			
25	Ремонт канализации			
26	Остекление окон			
27	Ремонт вентиляции			
28	Герметизация (ремонт межпанельных швов)			
29	Ремонт лавочек			
30	Ремонт детской площадки			
31	Установка светильников			
32	Общестроительные работы (изготовление и установка оконных переплетов и т.д.)			2842
33	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	шт	2	18191,61
34	Ремонт межпанельных швов			
35	Электротехнические работы	шт	2	352,39
	Итого:			213564,62

Аппер

Текущий ремонт на 2020
Остаток

163750
-49814,62

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «УК Жилищник 4»  А.Б.Тимканов



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № Завертяева 31			
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр			
Текущая управляющая организация		ООО «УК Жилищник 4»	
Данные за период управления		С 01.01.2020-31.12.2020 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	Руб	0
2	Начисление за услуги(работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб	1180310,4
3	За содержание и обслуживание дома	Руб	876028,81
4	За текущий ремонт	Руб	304281,59
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб	
6	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб	1181900,06
7	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб	0
8	Израсходовано денежных средств, в том числе:	Руб	
9	За содержание дома	Руб	876028,81
10	За текущий ремонт 2020 год	Руб	182308,12
11	Остаток денежных средств текущего ремонта 2020 год	Руб	121973,47
Итого долг по содержанию		Руб	191080,57

Экономист ООО УК Жилищник 4



Крюкова И.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «УК Жилищник 4»
А.Б.Тимканов

Согласовано :
Ст. по дому

Перечень работ, выполняемых на доме за счет средств текущего ремонта
Адрес: Завертяева 31 за 2020

№ п/п	Виды работ	ед.изм	объем	сумма,руб
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт розлива отопления			
3	Замена задвижек	шт	1	7519,09
4	Ремонт розлива холодной воды			
5	Ремонт системы отопления			7880
6	Ремонт стояков горячей воды			
7	Ремонт стояков холодной воды			
8	Ремонт ввода холодной воды			
9				
10	Установка или ремонт водоподогревателя			
11	Установка или ремонт теплового узла			
12	Замена приборов отопления			
13	Установка задвижек			
14	Замена запорной арматуры			
15	Межпанельные швы			
16	Ремонт подъездов			30000
17	Ремонт цоколей			
18	Ремонт машинных помещений лифтов			
19	Ремонт электроосвещения, установка электросчетчиков, фасадных светильников, ремонт ВРУ			
20	Диагностика ВДГО	шт	1	49542,3
21	Видеонаблюдение			
22	Окраска цоколя			
23	Ремонт козырьков			
24	Установка слухового окна			
25	Ремонт канализации			
26	Остекление окон	шт	2	82000
27	Кронирование			
28	Герметизация (ремонт межпанельных швов)			
29	Ремонт лавочек			
30	Ремонт детской площадки			
31	Столярные работы			
32	Общестроительные работы (изготовление и установка оконных переплетов и т.д.)			
33	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	шт	8	4252,38
34	Ремонт межпанельных швов			
35	Электротехнические работы	м	12	1114,35
	Итого:			182308,12
	Текущий ремонт на 2020			304281,59
	Остаток			121973,47

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «УК Жилищник 4»

А.Б.Тимканов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № Краснознаменная 2В			
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр			
Текущая управляющая организация		ООО «УК Жилищник 4»	
Данные за период управления		С 01.01.2020-31.12.2020 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	Руб	0
2	Начисление за услуги(работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб	982705,16
3	За содержание и обслуживание дома	Руб	769493,86
4	За текущий ремонт	Руб	213211,3
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб	
6	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб	1010952,64
7	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб	0
8	Израсходовано денежных средств, в том числе:	Руб	
9	За содержание дома	Руб	769493,86
10	За текущий ремонт 2020 год	Руб	222383,25
12	Остаток денежных средств текущего ремонта 2020 год	Руб	-9171,95
	Итого долг по содержанию	Руб	172312,46

Экономист ООО УК Жилищник 4

И.А.

Крюкова И.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «УК Жилищник 4»
А.Б.Тимканов

Согласовано :
Ст. по дому

Перечень работ, выполняемых на доме за счет средств текущего ремонта
Адрес: Краснознаменная 2В за 2020

№ п/п	Виды работ	ед.изм	объем	сумма,руб
1	Ремонт кровли		1	6578,28
2	Ремонт розлива отопления	шт		2149,25
3	Ремонт розлива ХГВС			
4	Ремонт розлива холодной воды			
5	Ремонт системы отопления	шт	1	64808,81
6	Ремонт стояков горячей воды			
7	Замена запорной арматуры	шт	1	1157,55
8	Ремонт теплового узла			
9	Замена кранов	шт	1	1361,8
10	Установка или ремонт водоподогревателя			
11	Установка или ремонт теплового узла			
12	Продухи			
13	Установка задвижек			
14	Замена запорной арматуры			
15	Межпанельные швы			
16	Ремонт подъездов	шт	1	41000
17	Почтовые ящики	шт	15	8161,54
18	Ремонт машинных помещений лифтов			
19	Ремонт электроосвещения, установка электросчетчиков, фасадных светильников, ремонт ВРУ			
20	Диагностика ВДГО	шт	1	39973,5
21	Асфальтирование, ремонт			
22	Окраска цоколя			
23	Установка козырька	шт	1	19200
24	Установка слухового окна			
25	Ремонт канализации			
26	Остекление окон			
27	Замена смесителя			
28	Герметизация (ремонт межпанельных швов)	м.п	9	4050
29	Ремонт лавочек			
30	Ремонт детской площадки			
31	Утепление продухов	шт	2	
32	Общестроительные работы (изготовление и установка оконных переплетов и т.д.)			
33	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	шт	2	26588
34	Ремонт межпанельных швов			
35	Электротехнические работы	шт	1	7354,52
	Итого:			222383,25

решетки

Текущий ремонт
Остаток

213211,3
-9171,95

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «УК Жилищник 4»

А.Б.Тимканов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № Краснознаменная 2Г			
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр			
Текущая управляющая организация		ООО «УК Жилищник 4»	
Данные за период управления		С 01.01.2020-31.12.2020 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	Руб	0
2	Начисление за услуги(работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб	966039,24
3	За содержание и обслуживание дома	Руб	850462,84
4	За текущий ремонт	Руб	115576,4
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб	
6	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб	984708,75
7	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб	0
8	Израсходовано денежных средств, в том числе:	Руб	
9	За содержание дома	Руб	850462,84
10	За текущий ремонт 2020 год	Руб	88243,89
12	Остаток денежных средств текущего ремонта 2020 год	Руб	27332,51
	Итого долг по содержанию	Руб	196178

Экономист ООО УК Жилищник 4

Крюкова И.А.

Крюкова И.А.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «УК Жилищник 4»

А.Б.Тимканов

Согласовано :

Ст. по дому

Перечень работ, выполняемых на доме за счет средств текущего ремонта

Адрес: Краснознаменная 2Г за 2020

№ п/п	Виды работ	ед.изм	объем	сумма,руб
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт розлива отопления	шт	6	2648,03
3	Ремонт розлива ХГВС	шт	2	1361,8
4	Ремонт розлива холодной воды			
5	Ремонт системы отопления	шт	1	1307,67
6	Ремонт стояков горячей воды			10183,49
7	Ремонт стояков холодной воды			
8	Монтаж поливочного крана	шт	1	852,37
9	Замена водомерной рамки			
10	Установка или ремонт водоподогревателя			
11	Установка или ремонт теплового узла			
12	Замена крана			
13	Установка решеток	шт	3	12626
14	Замена запорной арматуры			
15	Межпанельные швы			
16	Ремонт теплообменника			
17	Ремонт цоколей			
18	Ремонт машинных помещений лифтов			
19	Ремонт электроосвещения, установка электросчетчиков, фасадных светильников, ремонт ВРУ			
20	Диагностика ВДГО	шт	1	39649,59
21	Асфальтирование, ремонт			
22	продухи			236,7
23	Ремонт балконов			
24	Установка слухового окна			
25	Ремонт канализации			
26	Остекление окон			
27	Ремонт вентиляции			
28	Герметизация (ремонт межпанельных швов)			
29	Ремонт лавочек			
30	Ремонт детской площадки			
31	Столярные работы			
32	Общестроительные работы (изготовление и установка оконных переплетов и т.д.)			4882
33	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
34	Ремонт межпанельных швов			
35	Электротехнические работы			14496,24
	Итого:			88243,89

Текущий ремонт

Остаток

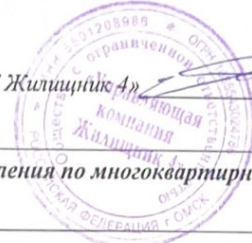
115576,4

27332,51

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «УК Жилищник 4»

А.Б.Тымканов



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № Краснознаменная 6А			
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр			
Текущая управляющая организация		ООО «УК Жилищник 4»	
Данные за период управления		С 01.01.2020-31.12.2020 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	Руб	0
2	Начисление за услуги(работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб	1106307,5
3	За содержание и обслуживание дома	Руб	1092845,3
4	За текущий ремонт	Руб	13462,2
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб	
6	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб	995381,19
7	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб	0
8	Израсходовано денежных средств, в том числе:	Руб	
9	За содержание дома	Руб	1092845,3
10	За текущий ремонт 2020 год	Руб	152765,82
12	Остаток денежных средств текущего ремонта 2020 год	Руб	-139303,62
	Итого долг по содержанию	Руб	505584,68

Экономист ООО УК Жилищник 4

Крюкова И.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «УК Жилищник 4»
А.Б.Тимканов

Согласовано :
Ст. по дому

Перечень работ, выполняемых на доме за счет средств текущего ремонта
Адрес: Краснознаменная 6А за 2020

№ п/п	Виды работ	ед.изм	объем	сумма,руб
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт розлива отопления	м	6	26205,95
3	Ремонт канализации	шт	1	
4	Ремонт розлива холодной воды			
5	Ремонт системы отопления	шт	3	13182,09
6	Ремонт стояков горячей воды			
7	Замена труб			
8	Ремонт канализации	м	16	23308,61
9	Замена крана шарового	шт	1	268,34
10	Установка или ремонт водоподогревателя			
11	Установка или ремонт теплового узла			
12	Замена приборов отопления			
13	Установка козырька	шт	1	14500
14	Замена запорной арматуры			
15	Межпанельные швы			
16	Ремонт подъездов			
17	Ремонт цоколей			
18	Ремонт машинных помещений лифтов			
19	Ремонт электроосвещения, установка электросчетчиков, фасадных светильников, ремонт ВРУ			
20	Диагностика ВДГО	шт	1	49968,45
21	Асфальтирование, ремонт			
22	Установка почтовых ящиков			
23	Ремонт вент.боровов			
24	Установка слухового окна			
25	Ремонт канализации			
26	Остекление оконных переплетов	шт	2	1127,86
27	Продухи			
28	Герметизация (ремонт межпанельных швов)			
29	Ремонт лавочек			
30	Ремонт детской площадки			
31	Столярные работы			
32	Общестроительные работы (изготовление и установка оконных переплетов и т.д.)	шт	1	3278
33	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	шт	1	2675
34	Ремонт межпанельных швов			
35	Электротехнические работы	шт	1	18251,52
	Итого:			152765,82

Текущий ремонт на 2020
Остаток

13462,2
-139303,62

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «УК Жилищник 4»

А.Б.Тимканов



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № Краснознаменная 21Б		
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр		
Текущая управляющая организация		ООО «УК Жилищник 4»
Данные за период управления		С 01.01.2020-31.12.2020 год
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	Руб 0
2	Начисление за услуги(работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб 716397,96
3	За содержание и обслуживание дома	Руб 632879,76
4	За текущий ремонт	Руб 83518,2
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб
6	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб 710147,91
7	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб 0
8	Израсходовано денежных средств, в том числе:	Руб
9	За содержание дома	Руб 632879,76
10	За текущий ремонт 2020 год	Руб 71404,34
12	Остаток денежных средств текущего ремонта 2020 год	Руб 12113,86
	Итого долг по содержанию	Руб 486885,55

Экономист ООО УК Жилищник 4

Крюкова И.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «УК Жилищник 4»
А.Б.Тимканов

Согласовано :
Ст. по дому

Перечень работ, выполняемых на доме за счет средств текущего ремонта
Адрес: Краснознаменная, 21Б за 2020

№ п/п	Виды работ	ед.изм	объем	сумма,руб
1	Ремонт кровли			4337,78
2	Ремонт розлива отопления	шт	1	5914,9
3	Ремонт розлива ХГВС	шт	6	2455,08
4	Ремонт розлива холодной воды			
5	Ремонт системы отопления	шт	2	18811,46
6	Ремонт канализации	шт	1	2561,52
7	Ремонт стояков холодной воды			
8	Ремонт ввода холодной воды			
9	Замена крана	шт	2	1609,18
10	Установка или ремонт водоподогревателя			
11	Установка или ремонт теплового узла			
12	Обслуживание водомера			
13	Установка термометров			
14	Замена запорной арматуры			
15	Электротехнические работы			
16	Ремонт подъездов			
17	Ремонт цоколей			
18	Ремонт машинных помещений лифтов			
19	Ремонт электроосвещения, установка электросчетчиков, фасадных светильников, ремонт ВРУ			
20	Ремонт водосточных труб			
21	Асфальтирование, ремонт			
22	Диагностика ВДГО	шт	1	29378,7
23	Ремонт подъездов			
24	Изготовление и установка песочницы			
25	Ремонт канализации			
26	Ремонт слуховых окон			
27	Ремонт вентиляции			
28	Герметизация (ремонт межпанельных швов)			
29	Установка замка			
30	Заделка щелей			
31	Установка почтовых ящиков	шт	2	4651,49
32	Общестроительные работы (изготовление и установка оконных переплетов и т.д.)			
33	Ремонт и установка мусорной площадки			
34	Ремонт межпанельных швов			
35	Электротехнические работы			1684,23
	Итого:			71404,34

Текущий ремонт
Остаток

83518,2
12113,86

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «УК Жилищник 4»

А.Б.Тимканов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № Кранознаменная 23		
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр		
Текущая управляющая организация	ООО «УК Жилищник 4»	
Данные за период управления	С 01.01.2020-31.12.2020 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	Руб 0
2	Начисление за услуги(работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб 799005,48
3	За содержание и обслуживание дома	Руб 390319,59
4	За текущий ремонт	Руб 408685,89
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб
6	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб 793472,98
7	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб 0
8	Израсходовано денежных средств, в том числе:	Руб
9	За содержание дома	Руб 390319,59
10	За текущий ремонт 2020 год	Руб 414553,65
11	Остаток денежных средств текущего ремонта 2020 год	Руб -5867,76
	Итого долг по содержанию	Руб 79417,09

Экономист ООО УК Жилищник 4

Крюкова И.А.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «УК Жилищник 4»

А.Б.Тимканов

Согласовано :

Ст. по дому

Перечень работ, выполняемых на доме за счет средств текущего ремонта
Адрес: Краснознаменная 23 за 2020

№ п/п	Виды работ	ед.изм	объем	сумма,руб
1	Ремонт кровли	м.кв	4771,7	285247,6
2	Ремонт розлива отопления			
3	Ремонт розлива ХГВС (здвижки)	шт	9	12000
4	Ремонт розлива холодной воды			
5	Ремонт системы отопления	шт	1	640
6	Ремонт стояков горячей воды			
7	Ремонт стояков холодной воды			
8	Ремонт ввода холодной воды			
9	Замена водомерной рамки			
10	Диагностика ВДГО	шт	1	42945,3
11	Установка или ремонт теплового узла			
12	Ремонт канализации	шт	1	26809,74
13	Экспертиза крыши	шт	1	25000
14	Замена запорной арматуры			
15	Услуги юриста	шт	1	20000
16	Ремонт подъездов			
17	Ремонт цоколей			
18	Ремонт машинных помещений лифтов			
19	Ремонт электроосвещения, установка электросчетчиков, фасадных светильников, ремонт ВРУ			
20	Теплоизоляция продухов	шт	1	246,09
21	Асфальтирование,ремонт			
22	Окраска цоколя			
23	Установка окон			
24	Установка слухового окна			
25	Ремонт канализации			
26	продухи			
27	Ремонт вентиляции			
28	Герметизация (ремонт межпанельных швов)			
29	Отсыпка щебнем			
30	Ремонт детской площадки			
31	Столярные работы			
32	Общестроительные работы (изготовление и установка оконных переплетов и т.д.)			
33	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
34	Ремонт межпанельных швов			
35	Электротехнические работы			1664,92
	Итого:			414553,65

Текущий ремонт на 2020 год
Остаток

408685,89
-5867,76

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «УК Жилищник 4»  А.Б.Тимканов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № Краснознаменная 23/1			
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр			
Текущая управляющая организация		ООО «УК Жилищник 4»	
Данные за период управления		С 01.01.2020-31.12.2020 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	Руб	0
2	Начисление за услуги(работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб	992726,64
3	За содержание и обслуживание дома	Руб	732736,64
4	За текущий ремонт	Руб	259990
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб	
6	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб	972713,38
7	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб	0
8	Израсходовано денежных средств, в том числе:	Руб	
9	За содержание дома	Руб	732736,64
10	За текущий ремонт 2020 год	Руб	231621,98
12	Остаток денежных средств текущего ремонта 2020 год	Руб	28368,02
	Итого долг по содержанию	Руб	93565,57

Экономист ООО УК Жилищник 4



Крюкова И.А.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «УК Жилищник 4»
А.Б.Тимканов

Согласовано :
Ст. по дому

Перечень работ, выполняемых на доме за счет средств текущего ремонта
Адрес: Краснознаменная 23/1 за 2020

№ п/п	Виды работ	ед.изм	объем	сумма,руб
1	Ремонт кровли	м2	34	19269,84
2	Ремонт розлива отопления			10381,38
3	Ремонт розлива ХГВС			
4	Ремонт розлива холодной воды			
5	Ремонт системы отопления	шт	1	6209,25
6	Ремонт стояков отопления			15380,19
7	Теплоизоляция труб	шт	16	1509,56
8	Ремонт ввода холодной воды			
9	Замена водомерной рамки			
10	Установка насоса	шт	1	8362,46
11	Установка или ремонт теплового узла			
12	Замена приборов отопления			
13	Установка поливочного крана	шт	1	1851,62
14	Замена запорной арматуры			
15	Межпанельные швы			
16	Ремонт подъездов			
17	Ремонт цоколей			
18	Ремонт машинных помещений лифтов			
19	Ремонт электроосвещения, установка электросчетчиков, фасадных светильников, ремонт ВРУ			
20	Диагностика ВДГО	шт	1	48212,1
21	Вычислитель ПРЭм			19000
22	Окраска цоколя			
23	Ремонт выпусков			
24	Установка слухового окна			
25	Ремонт канализации			
26	Ремонт слива над балконом			
27	Установка окон ПВХ	шт	16	100000
28	Герметизация (ремонт межпанельных швов)			
29	Ремонт лавочек			
30	Ремонт детской площадки			
31	Юридические			
32	Общестроительные работы (изготовление и установка оконных переплетов и т.д.)			
33	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	шт	1	1445,58
34	Ремонт межпанельных швов			
35	Электротехнические работы			
	Итого:			231621,98

Текущий ремонт на 2019
Остаток

259990
28368,02

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «УК Жилищник 4»

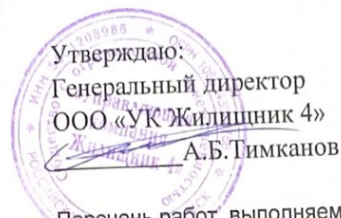
А.Б.Тимканов



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № Краснознаменная 25			
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр			
Текущая управляющая организация		ООО «УК Жилищник 4»	
Данные за период управления		С 01.01.2020-31.12.2020 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	Руб	0
2	Начисление за услуги(работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб	1176308
3	За содержание и обслуживание дома	Руб	1066464
4	За текущий ремонт	Руб	109844
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб	
6	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб	1105191,4
7	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб	0
8	Израсходовано денежных средств, в том числе:	Руб	
9	За содержание дома	Руб	1066464
10	За текущий ремонт 2020 год	Руб	128414,78
12	Остаток денежных средств текущего ремонта 2020 год	Руб	-18570,78
	Итого долг по содержанию	Руб	341682,33

Экономист ООО УК Жилищник 4

Крюкова И.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «УК Жилищник 4»
А.Б.Тимканов

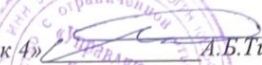
Согласовано :
Ст. по дому

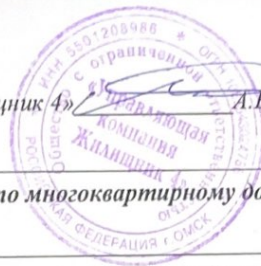
Перечень работ, выполняемых на доме за счет средств текущего ремонта
Адрес: Краснознаменная 25 за 2020

№ п/п	Виды работ	ед. изм	объем	сумма, руб
1	Ремонт кровли		1	552,85
2	Ремонт розлива отопления	шт		
3	Ремонт розлива ХГВС			
4	Ремонт розлива холодной воды		1	23569,74
5	Ремонт системы отопления	шт		
6	Ремонт стояков горячей воды			
7	Ремонт стояков холодной воды			
8	Ремонт ввода холодной воды			
9	Замена труб отопления			
10	ремонт водопровода			
11	Установка или ремонт теплового узла			
12	Замена приборов отопления			
13	Установка задвижек			
14	Замена запорной арматуры			
15	Межпанельные швы		2	6628,95
16	Ремонт балконов	шт		
17	Ремонт цоколей			
18	Ремонт машинных помещений лифтов			
19	Ремонт электроосвещения, установка электросчетчиков, фасадных светильников, ремонт ВРУ			
20	Энергопаспорт			
21	Диагностика ВДГО	шт	1	47923,1
22	Окраска цоколя			
23	Ремонт балконов			
24	Установка слухового окна			
25	Ремонт канализации			
26	Остекление окон			
27	Установка почтовых ящиков	шт	5	45403,65
28	Герметизация (ремонт межпанельных швов)			
29	Ремонт лавочек			
30	Ремонт детской площадки			
31	Столярные работы			
32	Общестроительные работы (изготовление и установка оконных переплетов и т.д.)			
33	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
34	Ремонт межпанельных швов			
35	Электротехнические работы	м	5	4336,49
	Итого:			128414,78

Текущий ремонт на 2020

109844
-18570,78

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «УК Жилищник 4»  А.Б.Тимканов



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № Загородный 6			
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр			
Текущая управляющая организация		ООО «УК Жилищник 4»	
Данные за период управления		С 01.01.2020-31.12.2020 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	Руб	0
2	Начисление за услуги(работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб	1219079,8
3	За содержание и обслуживание дома	Руб	1025404,1
4	За текущий ремонт	Руб	193675,7
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб	
6	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб	1210633,21
7	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб	0
8	Израсходовано денежных средств, в том числе:	Руб	
9	За содержание дома	Руб	1025404,1
10	За текущий ремонт 2020 год	Руб	217431,88
11	Остаток денежных средств текущего ремонта 2020 год	Руб	-23756,18
	Итого долг по содержанию	Руб	449733,74

Экономист ООО УК Жилищник 4



Крюкова И.А.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО «УК Жилищник 4»
А.Б.Тимканов

Согласовано :

Ст. по дому

Перечень работ, выполняемых на доме за счет средств текущего ремонта
Адрес: Загородный 6 за 2020

№ п/п	Виды работ	ед.изм	объем	сумма,руб
1	Ремонт кровли	м2	20	12162,38
2	Ремонт розлива отопления			6507,85
3	Ремонт теплового узла	шт	4	6923,11
4	Ремонт розлива холодной воды			
5	Ремонт системы отопления			
6	Ремонт стояков горячей воды			
7	Ремонт стояков холодной воды			
8	Ремонт канализации	шт	1	1176,01
9	Замена водомерной рамки			
10	Установка термометра			
11	Установка или ремонт теплового узла			
12	Замена приборов отопления			
13	Установка почтовых ящиков			5951,2
14	Замена запорной арматуры			
15	Межпанельные швы			
16	Ремонт подъездов	шт	1	55605
17	Ремонт цоколей			
18	Ремонт машинных помещений лифтов			
19	Ремонт электроосвещения, установка электросчетчиков, фасадных светильников, ремонт ВРУ			
20	Энергопаспорт			
21	Асфальтирование, ремонт			
22	Окраска цоколя			
23	Диагностика ВДГО	шт	1	50004
24	Установка вентиляции			
25	Ремонт канализации			
26	Остекление окон	шт	5	45000
27	Ремонт вентиляции			
28	Герметизация (ремонт межпанельных швов)	м.п	63	28350
29	Ремонт лавочек			
30	Ремонт детской площадки			
31	Столярные работы			
32	Общестроительные работы (изготовление и установка оконных переплетов и т.д.)			
33	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	шт	1	1108,63
34	Ремонт межпанельных швов			
35	Электротехнические работы	шт	2	4643,7
	Итого:			217431,88

Текущий ремонт на 2020 год
Остаток

193675,7
-23756,18

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «УК Жилищник 4»  А.Б.Тимканов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № Загородный 7			
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр			
Текущая управляющая организация		ООО «УК Жилищник 4»	
Данные за период управления		С 01.01.2020-31.12.2020 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	Руб	0
2	Начисление за услуги(работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб	1219021
3	За содержание и обслуживание дома	Руб	983730,6
4	За текущий ремонт	Руб	235290,4
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб	
6	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб	1218876,5
7	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб	0
8	Израсходовано денежных средств, в том числе:	Руб	
9	За содержание дома	Руб	983730,6
10	За текущий ремонт 2020 год	Руб	116581,3
12	Остаток денежных средств текущего ремонта 2020 год	Руб	118709,1
	Итого долг по содержанию	Руб	519412,24

Экономист ООО УК Жилищник 4



Крюкова И.А.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «УК Жилищник 4»

А.Б.Тимканов

Согласовано :

Ст. по дому

Перечень работ, выполняемых на доме за счет средств текущего ремонта
Адрес: Загородный 7 за 2020

№ п/п	Виды работ	ед.изм	объем	сумма,руб
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт розлива отопления	шт	4	3274,74
3	Ремонт розлива ХГВС	шт	1	6566,56
4	Ремонт розлива холодной воды			
5	Ремонт системы отопления			
6	Ремонт стояков горячей воды			
7	Ремонт стояков холодной воды			
8	Ремонт ввода холодной воды			
9	Замена водомерной рамки			
10	Установка или ремонт водоподогревателя			
11	Установка или ремонт теплового узла			
12	Ремонт подъездов			
13	Установка термометра			
14	Замена запорной арматуры			
15	Межпанельные швы			
16	Ремонт подъездов			
17	Ремонт цоколей			
18	Ремонт машинных помещений лифтов			
19	Ремонт электроосвещения, установка электросчетчиков, фасадных светильников, ремонт ВРУ			
20	Диагностика ВДГО	шт	1	50040
21	Асфальтирование, ремонт			
22	Окраска цоколя			
23	Почтовые ящики	шт	15	30469,18
24	Установка слухового окна			
25	Ремонт канализации	шт	1	7869,9
26	Остекление окон			
27	Ремонт вентиляции			
28	Герметизация (ремонт межпанельных швов)	м.п	21	9450
29	Ремонт лавочек			
30	Ремонт детской площадки			
31	Столярные работы			
32	Общестроительные работы (изготовление и установка оконных переплетов и т.д.)			
33	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	шт	1	4265,29
34	Ремонт межпанельных швов			
35	Электротехнические работы	шт	1	4645,63
	Итого:			116581,3

Текущий ремонт на 2020
Остаток

235290,4
118709,1

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «УК Жилищник 4»  А.Б.Тимканов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № Загородный 8			
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр			
Текущая управляющая организация		ООО «УК Жилищник 4»	
Данные за период управления		С 01.01.2020-31.12.2020 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	Руб	0
2	Начисление за услуги(работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб	1046343,9
3	За содержание и обслуживание дома	Руб	850625,3
4	За текущий ремонт	Руб	195718,6
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб	
6	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб	1044616,67
7	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб	0
8	Израсходовано денежных средств, в том числе:	Руб	
9	За содержание дома	Руб	850625,3
10	За текущий ремонт 2020 год	Руб	213472,22
11	Остаток денежных средств текущего ремонта 2020 год	Руб	-17753,62
	Итого долг по содержанию	Руб	571831,63

Экономист ООО УК Жилищник 4



Крюкова И.А.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «УК Жилищник 4»

А.Б.Тимканов

Согласовано :

Ст. по дому

Перечень работ, выполняемых на доме за счет средств текущего ремонта
Адрес: Загородный 8 за 2020

№ п/п	Виды работ	ед.изм	объем	сумма,руб
1	Ремонт кровли	м2	16	8909,78
2	Ремонт розлива отопления			
3	Ремонт розлива ХГВС			15643,74
4	Ремонт розлива холодной воды			
5	Ремонт системы отопления	м	10	5960,47
6	Ремонт стояков горячей воды			
7	Ремонт стояков холодной воды			
8	Ремонт ввода холодной воды			
9	Замена водомерной рамки			
10	Установка или ремонт водоподогревателя			
11	Установка или ремонт теплового узла			
12	Замена приборов отопления			
13	Кронирование	шт	2	7886,32
14	Замена запорной арматуры			
15	Межпанельные швы			
16	Ремонт подъездов	шт	1	82000
17	Ремонт цоколей			
18	Ремонт машинных помещений лифтов			
19	Ремонт электроосвещения, установка электросчетчиков, фасадных светильников, ремонт ВРУ			
20	Диагностика ВДГО	шт	1	42632,1
21	Асфальтирование,ремонт			
22	Остекление окон	шт	2	1127,86
23	Ремонт козырьков			
24	Установка дверей			
25	Ремонт канализации			
26	Установка дверей	шт	2	36200
27	Ремонт вентиляции			
28	Герметизация (ремонт межпанельных швов)			
29	Ремонт лавочек			
30	детской площадки (Установка песочницы)	шт	1	7116
31	Столярные работы			
32	Общестроительные работы (изготовление и установка оконных переплетов и т.д.)			
33	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	шт	6	5995,95
34	Ремонт межпанельных швов			
35	Электротехнические работы	шт	1	14761,34,87
	Итого:			213472,22

Текущий ремонт на 2019

195718,6

Остаток

-17753,62

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «УК Жилищник 4» _____ А.Б.Тимканов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № Загородный 10			
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр			
Текущая управляющая организация		ООО «УК Жилищник 4»	
Данные за период управления		С 01.01.2020-31.12.2020 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	Руб	0
2	Начисление за услуги(работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб	511898,25
3	За содержание и обслуживание дома	Руб	413253,15
4	За текущий ремонт	Руб	98645,1
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб	
6	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб	502918,94
7	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб	0
8	Израсходовано денежных средств, в том числе:	Руб	
9	За содержание дома	Руб	413253,15
10	За текущий ремонт 2020 год	Руб	65115,09
11	Остаток денежных средств текущего ремонта 2020 год	Руб	33530,01
	Итого долг по содержанию	Руб	199637,07

Экономист ООО УК Жилищник 4

Крюкова И.А.

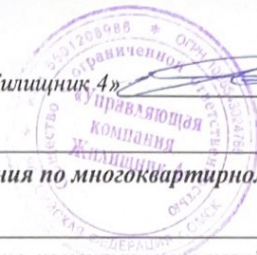
Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «УК Жилищник 4»
А.Б.Тимканов

Согласовано :
Ст. по дому

Перечень работ, выполняемых на доме за счет средств текущего ремонта
Адрес: Загородный 10 за 2020 год

№ п/п	Виды работ	ед.изм	объем	сумма,руб
1	Ремонт кровли	п.м	45	5452,94
2	Ремонт розлива отопления			
3	Ремонт розлива ХГВС	м	9	7913,15
4	Ремонт розлива холодной воды			
5	Ремонт канализации	шт	15	10627,68
6	Ремонт стояков горячей воды			
7	Ремонт стояков холодной воды			
8	Ремонт ввода холодной воды			
9	Замена водомерной рамки			
10	Установка или ремонт водоподогревателя			
11	Установка или ремонт теплового узла			
12	Замена приборов отопления			
13	Установка термометра			
14	Замена запорной арматуры			
15	Межпанельные швы			
16	Ремонт подъездов			
17	Ремонт цоколей			
18	Ремонт машинных помещений лифтов			
19	Ремонт электроосвещения, установка электросчетчиков, фасадных светильников, ремонт ВРУ			
20	Диагностирование ВДГО	шт	1	21023,1
21	Асфальтирование, ремонт			
22	Окраска цоколя			
23	Охрана			
24	Установка слухового окна			
25	Ремонт канализации			
26	Остекление окон			
27	Ремонт вентиляции			
28	Герметизация (ремонт межпанельных швов)			
29	Ремонт трансформатора			
30	Ремонт детской площадки			
31	Столярные работы			
32	Общестроительные работы (изготовление и установка оконных переплетов и т.д.)			
33	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
34	Ремонт межпанельных швов			
35	Электротехнические работы	шт	5	20098,22
	Итого:			98645,1
	Текущий ремонт на 2020			33530,01
	Остаток			

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «УК Жилищник 4»  А.Б.Тимканов



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № Загородный 11			
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр			
Текущая управляющая организация		ООО «УК Жилищник 4»	
Данные за период управления		С 01.01.2020-31.12.2020 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	Руб	0
2	Начисление за услуги(работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб	544727,64
3	За содержание и обслуживание дома	Руб	532343,04
4	За текущий ремонт	Руб	12384,6
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб	
6	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб	519483,28
7	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб	0
8	Израсходовано денежных средств, в том числе:	Руб	
9	За содержание дома	Руб	532343,04
10	За текущий ремонт 2020 год	Руб	65364,02
11	Остаток денежных средств текущего ремонта 2020 год	Руб	-52979,42
Итого долг по содержанию		Руб	254760,61

Экономист ООО УК Жилищник 4



Крюкова И.А.

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «УК Жилищник 4»
 А.Б.Тимканов

Согласовано :
 Ст. по дому

Перечень работ, выполняемых на доме за счет средств текущего ремонта
 Адрес: Загородный 11 за 2020

№ п/п	Виды работ	ед.изм	объем	сумма,руб
1	Ремонт кровли	м2	108	51821,22
2	Ремонт розлива отопления			
3	Ремонт розлива ХГВС	м	12	4197,29
4	Ремонт розлива холодной воды	шт	1	1156,71
5	Ремонт системы отопления	шт	1	871,34
6	Ремонт стояков горячей воды			
7	Ремонт стояков холодной воды			
8	Ремонт ввода холодной воды			
9	Замена водомерной рамки			
10	Установка манометров			
11	Установка или ремонт теплового узла			
12	Замена приборов отопления			
13	Установка термометра			
14	Замена запорной арматуры			
15	Межпанельные швы			
16	Ремонт подъездов			
17	Ремонт цоколей			
18	Ремонт машинных помещений лифтов			
19	Ремонт электроосвещения, установка электросчетчиков, фасадных светильников, ремонт ВРУ			
20	Энергопаспорт			
21	Асфальтирование, ремонт			
22	Окраска цоколя			
23	Ремонт козырьков			
24	Установка слухового окна			
25	Ремонт канализации			
26	Остекление окон			
27	Ремонт вентиляции			
28	Герметизация (ремонт межпанельных швов)			
29	Ремонт лавочек			
30	Ремонт детской площадки			
31	Столярные работы			
32	Общестроительные работы (изготовление и установка оконных переплетов и т.д.)			
33	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
34	Ремонт межпанельных швов			
35	Электротехнические работы	шт	1	7317,46
	Итого:			65364,02

Текущий ремонт на 2019 год
 Остаток

12384,6
 -52979,42

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «УК Жилищник 4»  А.Б.Тимканов



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № Сибмисовская 12			
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр			
Текущая управляющая организация		ООО «УК Жилищник 4»	
Данные за период управления		С 01.01.2020-31.12.2020 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	Руб	0
2	Начисление за услуги(работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб	669670,26
3	За содержание и обслуживание дома	Руб	487779,86
4	За текущий ремонт	Руб	181890,4
5	Получено денежных средств, в том числе:	Руб	
6	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб	639189,52
7	Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб	0
8	Израсходовано денежных средств, в том числе:	Руб	
9	За содержание дома	Руб	487779,86
10	За текущий ремонт 2020 год	Руб	79736,2
11	Остаток денежных средств текущего ремонта 2020 год	Руб	102154,2
	Итого долг по содержанию	Руб	212691,98

Экономист ООО УК Жилищник 4



Крюкова И.А.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «УК Жилищник 4»

А.Б.Тимканов

Согласовано :

Ст. по дому

Перечень работ, выполняемых на доме за счет средств текущего ремонта
Адрес: Сибмисовская 12 за 2020

п/п	Виды работ	ед.изм	объем	сумма,руб
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт розлива отопления			
3	Ремонт розлива ХГВС			2132,92
4	Ремонт розлива холодной воды			
5	Ремонт системы отопления	шт	1	17893,66
6	Монтаж трубопровода			
7	Ремонт канализации	шт	8	7252,58
8	Ремонт ввода холодной воды			
9	Замена крана шарового			
10	Установка или ремонт водоподогревателя			
11	Установка или ремонт теплового узла			
12	Подготовка к отопительному сезону	шт	1	18096,54
13	Установка задвижек			
14	Замена запорной арматуры			
15	Межпанельные швы			
16	Ремонт подъездов			
17	Установка поручней			
18	Ремонт машинных помещений лифтов			
19	Ремонт электроосвещения, установка электросчетчиков, фасадных светильников, ремонт ВРУ			
20	Энергопаспорт			
21	Асфальтирование, ремонт			
22	Окраска цоколя			
23	Ремонт козырьков			
24	Установка слухового окна			
25	Диагностика ВДГО			28408
26	Остекление окон			
27	Ремонт вентиляции			
28	Герметизация (ремонт межпанельных швов)			
29	Ремонт лавочек			
30	Ремонт детской площадки			
31	Столярные работы			
32	Общестроительные работы (изготовление и установка оконных переплетов и т.д.)			
33	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
34	Ремонт межпанельных швов			
35	Электротехнические работы	шт	20	5952,5
Итого:				79736,2
Текущий ремонт на 2019 год				181890,4
Остаток				102154,2