

**Государственная жилищная инспекция Омской области**

644043, г. Омск, ул. Булатова, 68,

тел./факс (3812) 69-37-28

г. Омск

(город, район)

от « 23 » мая 2017 г.

**ПРЕДПИСАНИЕ № 03-02-14/8**

**об устранении нарушений законодательства, выявленных  
при проведении мероприятия по контролю**

Выдано: ООО «УК Жилищник 4» ИНН 5501208986

указать наименование и местонахождение юридического лица либо фамилию, имя и отчество и место жительства индивидуального предпринимателя.

Омск, ул. Донецкая, д. 1

в отношении которого проведено мероприятие по контролю

об устранении нарушений законодательства, зафиксированных в акте № 03-03-14/16 от «23» мая 2017 г. по результатам мероприятия по контролю, выявленных при обследовании: многоквартирного дома № 1А по ул. Сибмисовская 1А в Центральном административном округе г. Омска

(наименование и адрес объекта)

№ п/п	Ссылка на пункт нарушенного нормативного акта	Подлежащие устранению нарушения законодательства	Срок устранения
1	п.3 Постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г. п. 4.2.1.3.;4.2.1.14.	<i>Не допускать деформацию, разрушение, расслоение, отклонение от вертикали конструкций и осадку конструкций. Организовать систематическое наблюдение за трещинами в наружных стенах здания с установкой «маяков» или другим способом. При увеличении деформации принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. При стабилизации трещины заделать соответствующим материалом.</i>	19.08.2017 г
2	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г. п. 4.2.1.3.;4.2.1.14.	<i>Не допускать повреждения полового покрытия в местах общего пользования указанного многоквартирного дома и дальнейшего их развития. Принять меры по восстановлению полового покрытия в комнате с общим санузлом на 1 этаже.</i>	19.08.2017 г.
3	«Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 г. п. 4.6.1.1	<i>Обеспечить выполнение технических осмотров и профилактических работ на кровле указанного дома.</i>	19.08.2017 г

**ООО «УК Жилищник 4»**

наименование юридического лица, фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя

разъяснено, что неисполнение законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет административную ответственность в соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сведения об исполнении предписания предоставляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области в течение 3 дней после срока, указанного в предписании.

С предписанием ознакомлен (а), сроки устранения нарушений согласованы, копия предписания вручена:

*Григорьев С.В.*

фамилия, имя, отчество, должность и личная подпись представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем его полномочия,

либо фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя и сведения о свидетельстве о его государственной регистрации)

Государственный жилищный инспектор \_\_\_\_\_

С.В. Ярков



**Государственная жилищная инспекция Омской области.**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Омск

(место составления акта)

« 23 » мая 20 17 г.

(дата составления акта)

15:40

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя**

**№ 03-03-14/16**

по адресу/адресам: г. Омск, ул. Сибмисовская, д. 1А

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 000001753 от 19.05.2017 года

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена:

внеплановая выездная

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

проверка в отношении: ООО «УК Жилищник 4» ИНН 5501208986

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 23 » мая 20 17 г. с 15 час. 10 мин. До 15 час. 40 мин. Продолжительность 30

« » 20 г. с час. мин. До час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)


Общая продолжительность проверки:

1 день

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Омской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: 

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

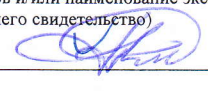
Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Ярков Сергей Валерьевич – главный специалист

второго территориального отдела Государственной жилищной инспекции Омской области

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: 

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

- выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Выявлено нарушение ООО «УК Жилищник 4» Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 п.4.2.1.3, п.4.2.1.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», а именно задний фасад здания имеет трещину от основания до кровли. П.4.4.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», а именно в комнате общего сан. узла на 1 этаже разрушено напольное покрытие, в местах общего пользования повреждения полового покрытия указанного многоквартирного дома.

- выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

- нарушений не выявлено: Специалистом Госжилинспекции совместно с представителем ООО «УК Жилищник 4» проведено обследование указанного многоквартирного дома, в результате которого установлено следующее.

В момент проведения обследования система канализации в удовлетворительном техническом состоянии, герметична, визуально без механических повреждений. Техническое состояние внутридомовых электросетей удовлетворительное.

На потолочном перекрытии в местах общего пользования обнаружены сухие, желтые пятна, кровля герметична, в удовлетворительном техническом состоянии.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Предписание № 03-02-14/8 от 23.05.2017 г.

Подписи лиц, проводивших проверку

С.В.Ярков

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 23 » мая 2017 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)