

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

644007, г. Омск, ул. Булатова, 68,  
тел./факс (3812) 69-37-28

г. Омск  
(город, район)

«10» марта 2017

**ПРЕДПИСАНИЕ № 03-02-12/9**  
об устранении нарушений законодательства, выявленных  
при проведении мероприятия по контролю

Выдано: ООО «УК Жилищник 4»  
(указать наименование и местонахождение юридического лица либо фамилию, имя и отчество, и место жительства индивидуального предпринимателя, в отношении которого проведено мероприятие по контролю)

об устранении нарушений законодательства, зафиксированных в акте № 03-03-12/32 от «10» марта 2017 г. по результатам лицензионного контроля, выявленных при обследовании: многоквартирного дома № 2 по улице 1-й Квартал в ЦАО г. Омска.  
(наименование и адрес объекта)

№ п/п	Ссылка на пункт нарушенного нормативного акта	Подлежащие устранению нарушения законодательства	Срок устранения
1.	п.3 Постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 г. П. 4.1.1	Обеспечить предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов подвала.	10.06.2017

ООО «УК Жилищник 4»  
(наименование юридического лица, фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя)

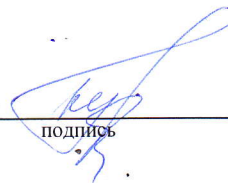
разъяснено, что неисполнение законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет административную ответственность в соответствии с частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сведения об исполнении предписания предоставляются в Госжилинспекцию Омской области в течение 3 дней после срока, указанного в предписании.

С предписанием ознакомлен (а), сроки устранения нарушений согласованы, копия предписания вручена: Ткаченко А.В. директор УК Жилищник 4  
(фамилия, имя, отчество, должность и личная подпись представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем его полномочия,

либо фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя и сведения о свидетельстве, о его государственной регистрации)

Государственный жилищный инспектор \_\_\_\_\_

  
подпись

Н.В. Приймак  
фамилия и инициалы



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

644007, г. Омск, ул. Булатова, д. 68, тел./факс (3812) 69-37-28

**ПРОТОКОЛ № 4  
об административном правонарушении**

г. Омск

место составления протокола

13.03.2017 года

дата составления протокола

1. Составлен на основании ст. 28.3 КоАП РФ, ведущим специалистом Госжилинспекции Омской области Приймак Наталией Владимировной

(фамилия, имя, отчество)

2. Место совершения административного правонарушения:

г. Омск, многоквартирный дом № 2 по ул. Успешная

3. Время совершения (обнаружения) административного правонарушения

10.03.2017

(обязательно указать дату и, в необходимых случаях, время проведения проверки)

4. Событие административного правонарушения:

Обществом с ограниченной ответственностью «УК Жилищник 4» не исполнено в установленный срок законное предписание от 10 ноября 2016 года № 03-02-12/118:

- не обеспечено предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов подвала (подвал затоплен).

5. Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении.

Заполняется при составлении протокола в отношении юридического лица	Наименование юридического лица: ООО «УК Жилищник 4»	
	Местонахождения	644013 г. Омск, ул. Донецкая, д.1
ОГРН 1085543024786 от 20.05.2008 г.		КПП 550301001
ИНН 5501208986		

6. Ответственность за данное правонарушение предусмотрена частью 24 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

7. Материалы проверки: копия акта проверки в отношении ООО «УК Жилищник 4» № 03-03-12/31 от 10.03.2017

8. Объяснения лица в отношении, которого возбуждено дело об административном правонарушении или запись об отказе давать объяснения

Объяснения в суд не даются

9. Сведения о свидетелях, потерпевших (если имеются)

10. Иные сведения, необходимые для разрешения дела, подтверждающие виновность лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, наличие события правонарушения



11. Права и обязанности, предусмотренные статьями 24.2, 25.1, 25.4, 25.6 КоАП РФ разъяснены:

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступало ходатайство об отложении рассмотрения дела если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

В качестве свидетеля по делу об административном правонарушении может быть вызвано лицо, которому могут быть известны обстоятельства дела, подлежащие установлению. Свидетель обязан явиться по вызову судьи, органа, должностного лица, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, и дать правдивые показания: сообщить все известное ему по делу, ответить на поставленные вопросы и удостоверить своей подписью в соответствующем протоколе правильность занесения его показаний. Свидетель вправе: не свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников; давать показания на родном языке или на языке, которым владеет; пользоваться бесплатной помощью переводчика. Свидетель несет административную ответственность, предусмотренную КоАП РФ, за отказ или за уклонение от исполнения обязанностей, предусмотренных частью 2 ст. 25.6 КоАП РФ.

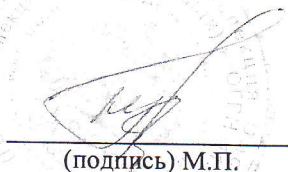
С правами ознакомлен

(подпись лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении)

  
(подпись)

Тимошкова А.  
(инициалы, фамилия)

Государственный жилищный инспектор  
Омской области

  
(подпись) М.П.

Н.В. Приймак  
(инициалы, фамилия)

С протоколом ознакомлен

(подпись лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, либо его представителя, со ссылкой на доверенность или запись об отказе от подписания протокола)

  
(подпись)

Тимошкова А.  
(инициалы, фамилия)

Подписи свидетелей:

(если имеются)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Подписи потерпевших:

(если имеются)

\_\_\_\_\_  
(подпись)


\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Примечание: Лицо, совершившее правонарушение, вправе предоставить прилагаемые к протоколу объяснения и замечания по содержанию протокола, а также изложить мотивы своего отказа от его подписания.

При большом объеме информации данные указываются на дополнительных листах, о чем делается отметка в протоколе.

Дополнительные листы подписываются лицом, составившим протокол, физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении.

12. Копию протокола получил (а) «13» марта 2017 г.

 Тимошкова А.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

644007, г. Омск, ул. Булатова, 68,  
тел./факс (3812) 69-37-28

г. Омск  
(город, район)

«10» марта 2017

**ПРЕДПИСАНИЕ № 03-02-12/8**

об устранении нарушений законодательства, выявленных  
при проведении мероприятия по контролю

Выдано: ООО «УК Жилищник 4»  
(указать наименование и местонахождение юридического лица либо фамилию, имя и отчество, и место жительства индивидуального предпринимателя, в отношении которого проведено мероприятие по контролю)

об устранении нарушений законодательства, зафиксированных в акте № 03-03-12/31 от «10» марта 2017 г. по результатам лицензионного контроля, выявленных при обследовании: многоквартирного дома № 2 по улице Успешная в ЦАО г. Омска.  
(наименование и адрес объекта)

№ п/п	Ссылка на пункт нарушенного нормативного акта	Подлежащие устранению нарушения законодательства	Срок устранения
1.	п.3 Постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 г. <b>П. 4.1.1</b>	<i>Обеспечить предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов подвала.</i>	10.06.2017

**ООО «УК Жилищник 4»**

(наименование юридического лица, фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя)

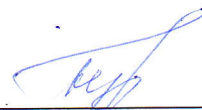
разъяснено, что неисполнение законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет административную ответственность в соответствии с частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сведения об исполнении предписания предоставляются в Госжилинспекцию Омской области в течение 3 дней после срока, указанного в предписании.

С предписанием ознакомлен (а), сроки устранения нарушений согласованы, копия предписания вручена: Ткачев А.В. директор УК Жилищник 4  
(фамилия, имя, отчество, должность и личная подпись представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем его полномочия,

либо фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя и сведения о свидетельстве, о его государственной регистрации)

Государственный жилищный инспектор \_\_\_\_\_

  
подпись

Н.В. Приймак  
фамилия и инициалы



Государственная жилищная инспекция Омской области

644043, г. Омск, ул. Булатова, 68,  
тел./факс (3812) 69-37-28

г. Омск  
(город, район)

от «10» марта 2017 г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 03-02-12/10  
об устранении нарушений законодательства, выявленных  
при проведении мероприятия по контролю

Выдано: ООО «УК Жилищник 4»

указать наименование и местонахождение юридического лица либо фамилию, имя и отчество и место жительства индивидуального предпринимателя,

в отношении которого проведено мероприятие по контролю

об устранении нарушений законодательства, зафиксированных в акте № 03-03-12/30 от «10» марта 2017 г. по результатам лицензионного контроля, выявленных при обследовании: многоквартирного дома № 23, корп.1 по ул. Краснознаменная в ЦАО г. Омска.

(наименование и адрес объекта)

№ п/п	Ссылка на пункт нарушенного нормативного акта	Подлежащие устранению нарушения законодательства	Срок устранения
1.	Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ Ст. 44, п. 2, пп.3	Использование общего имущества для размещения сетей и оборудования провайдеров указанного многоквартирного дома привести в соответствии с Жилищным кодексом РФ (принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами относится к компетенции общего собрания собственников помещений МКД).	10.06.17 г.

ООО «УК Жилищник 4»

наименование юридического лица, фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя

разъяснено, что неисполнение законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет административную ответственность в соответствии с частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сведения об исполнении предписания предоставляются в Госжилинспекцию Омской области в течение 3 дней после срока, указанного в предписании.

С предписанием ознакомлен (а), сроки устранения нарушений согласованы, копия предписания вручена: Тимошенко В.А. директор ООО УК Жилищник 4

фамилия, имя, отчество, должность и личная подпись представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем его полномочия.

либо фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя и сведения о свидетельстве о его государственной регистрации)

Государственный жилищный инспектор \_\_\_\_\_

Н.В. Приймак