

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

644007, г. Омск, ул. Булатова, 68,  
тел./факс (3812) 69-37-28

г. Омск  
(город, район)

«28» марта 2017

**ПРЕДПИСАНИЕ № 03-02-12/12**  
**об устранении нарушений законодательства, выявленных**  
**при проведении мероприятия по контролю**

Выдано: ООО «УК Жилищник 4»  
(указать наименование и местонахождение юридического лица либо фамилию, имя и отчество, и место жительства индивидуального предпринимателя, в отношении которого проведено мероприятие по контролю)

об устранении нарушений законодательства, зафиксированных в акте № 03-03-12/40 от «28» марта 2017 г. по результатам лицензионного контроля, выявленных при обследовании: многоквартирного дома № 2А по улице Краснознаменная в ЦАО г. Омска.  
(наименование и адрес объекта)

№ п/п	Ссылка на пункт нарушенного нормативного акта	Подлежащие устранению нарушения законодательства	Срок устранения
1.	п.3 Постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 г. <b>п. 5.8.3</b>	Обеспечить герметичность стыков соединений в системах канализации, предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода и канализации в помещениях общего туалета на 2 этаже над кв. 3.	20.04.2017

**ООО «УК Жилищник 4»**

(наименование юридического лица, фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя)

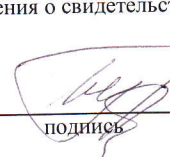
разъяснено, что неисполнение законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет административную ответственность в соответствии с частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сведения об исполнении предписания предоставляются в Госжилинспекцию Омской области в течение 3 дней после срока, указанного в предписании.

С предписанием ознакомлен (а), сроки устранения нарушений согласованы, копия предписания вручена: г. Селезн. ООО УК Жилищник 4 Ковалева Е.В.  
(фамилия, имя, отчество, должность и личная подпись представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем его полномочия,

либо фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя и сведения о свидетельстве, о его государственной регистрации)

Государственный жилищный инспектор \_\_\_\_\_

  
подпись

**Н.В. Приймак**  
фамилия и инициалы

**Государственная жилищная инспекция Омской области**

644043, г. Омск, ул. Булатова, 68,  
тел./факс (3812) 69-37-28

г. Омск  
(город, район)

от « 10 » марта 2017 г.

**ПРЕДПИСАНИЕ № 03-02-12/7**  
**об устранении нарушений законодательства, выявленных**  
**при проведении мероприятия по контролю**

Выдано: ООО «УК Жилищник 4»

указать наименование и местонахождение юридического лица либо фамилию, имя и отчество и место жительства индивидуального предпринимателя,  
в отношении которого проведено мероприятие по контролю

об устранении нарушений законодательства, зафиксированных в акте № 03-03-12/29 от «10» марта 2017 г. по результатам мероприятия по контролю, выявленных при обследовании: многоквартирного дома № 2 по мкр. Загородный в Центральном административном округе города Омска.  
(наименование и адрес объекта)

№ п./п.	Ссылка на пункт нарушенного нормативного акта	Подлежащие устранению нарушения законодательства	Срок устранения
1.	пп. «б, г» п. 10 «Правила содержания общего имущества многоквартирного дома», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 Приказ Минрегиона РФ от 01.06.2007 № 45 «Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома» п. 3.15	<i>Обеспечить исправное техническое состояние абонентских почтовых ящиков 1 и 2 подъездов</i>	<b>10.04.2017</b>
2.	«Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 г. п. 5.6.1	<i>Обеспечить эксплуатацию электрооборудования 1 и 2 подъездов в соответствии с установленными требованиями.</i>	<b>10.04.2017</b>

**ООО «УК Жилищник 4»**

наименование юридического лица, фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя

разъяснено, что неисполнение законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет административную ответственность в соответствии с частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сведения об исполнении предписания предоставляются в Госжилинспекцию Омской области в течение 3 дней после срока, указанного в предписании.

С предписанием ознакомлен (а), сроки устранения нарушений согласованы, копия предписания вручена: Намываев А.В. Тел. директор УК Жилищник 4  
(фамилия, имя, отчество, должность и личная подпись представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем его полномочия,

либо фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя и сведения о свидетельстве, о его государственной регистрации)

Государственный жилищный инспектор \_\_\_\_\_

Н.В. Приймак

Государственная жилищная инспекция Омской области  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

*г. Омск*

(место составления акта)

« 04 » *апреля*

(дата составления акта)

20 *17* г.

*10:00*

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 03-03-12/44

По адресу/адресам: 644013, Омская обл, Омск г, Краснознаменная ул, д. 21В  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение № 000001266 от 3 апреля 2017 г.  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Жилищник 4", ООО  
"УК Жилищник 4", ИНН 5501208986

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«    » 20 г. с    час.    мин. до    час.    мин. Продолжительность   

«    » 20 г. с    час.    мин. до    час.    мин. Продолжительность   

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция Омской области  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) копию получил Ковен А.В. 04.04.2017

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Приймак Наталия Владимировна, главный специалист  
второго территориального отдела

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: И.И.Иванов ООО  
УК Жилищник 4 Ковен Андрей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

