

Государственная жилищная инспекция Омской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Омск
(место составления акта)

« 13 »

сентября

2017 г.

(дата составления акта)

10.00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 02-03-36/28

По адресу/адресам: 644094, Омская обл, Омск г, Загородный мкр, д. 8, кв. 71

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение № 000003063 от 25 августа 2017 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Жилищник 4", ООО
"УК Жилищник 4", ИНН 5501208986

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 20 » г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

« 20 » г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 14 дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция Омской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) копию получил

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Банкрутенко Наталья Владимировна, главный специалист
отдела надзора за соблюдением начисления платы за коммунальные услуги

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям

(с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предпи-

саний): _____

Нарушений не выявлено: В соответствии с ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности (входят в состав общего имущества в многоквартирном доме) помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме.

Таким образом, при расчете платы за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества, должен учитываться размер площади общего имущества многоквартирного дома с учетом межквартирных лестничных площадок, лестниц, чердаков, подвалов, соответствующие официальным техническим характеристикам многоквартирного дома.

Размер платы за коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества (электроэнергия, горячая вода), рассчитанный исходя из норматива потребления коммунального ресурса для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за период с января 2017 по июль 2017 года, определяется следующим образом:

$$3,91 * 1744,80 \text{ кв.м} / 4738,10 \text{ кв.м} * 3,56 \text{ кв.м} = 5,10 \text{ руб. (электроэнергия)}$$

Где:

3,56кВт/ч – тариф на электрическую энергию, утвержденный Приказом РЭК «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Омской области» №607/71 от 19.12.2016.

- холодная вода:

$$0,041 \text{ м}^3 * 565 \text{ м}^2 / (4738,10) \text{ м}^2 * 14,63 \text{ руб.} = 0,08 \text{ руб./м}^2; \text{ где:}$$

0,041 м³/м² - норматив потребления коммунальной услуги по холодной воде на общедомовые нужды в месяц на 1 м² помещений, входящих в состав общего имущества указанного многоквартирного дома;

14,63 руб./м² – тариф на холодную воду, утвержденный приказом РЭК «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Омской области» от 19 декабря 2016 года № 607/71.

Горячая вода подается по открытой схеме и состоит из двух компонентов тариф (18,62 руб./м³) на теплоноситель и тарифа на тепловую энергию (1650,79Гкал).

Количество тепла, необходимого для приготовления одного 1 м³ горячей воды, определенное в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 15.02.2011 №47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», составляет 0,0503Гкал/куб.м.

$$0,041 \text{ м}^3 * 0,0503 * 565 \text{ м}^2 * 1650,79 / (4738,10) \text{ м}^2 * 14,63 \text{ руб.} = 0,40$$

$$1650,79 * 0,0503 = 83,03 \text{ руб./м}^3$$

$$0,041 * 565 * 14,63 / 4738,10 \text{ где:}$$

565 кв.м - площадь помещений, входящих в состав общего имущества указанного многоквартирного дома без учета площади технического подвала и чердака;

4738,10 кв.м - площадь жилых помещений указанного многоквартирного дома.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

Банкрутенко Н.В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель по доверенности
В.С.Ф.Р.И.О.С.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 13 » 09 20 17 г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____