

Государственная жилищная инспекция Омской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Омск

(место составления акта)

« 14 » марта

2017 г.

(дата составления акта)

10.00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 02-03-17/167

По адресу/адресам: 644013, г. Омск, ул. Краснознаменная, 24

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение № 00000438 от 10.02.2017

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена _____ внеплановая, документарная _____ проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «УК Жилищник 4»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« ___ » _____ 20 ___ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность _____

« ___ » _____ 20 ___ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция Омской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) копию получил _____

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Каткова Наталья Михайловна, главный специалист сектора надзора за соблюдением начисления платы за коммунальные услуги

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям _____

(с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено

На основании распоряжения от 10.02.2017 № 000000438 по обращению от 07.02.2017 № Б-1367 в отношении ООО «Ук Жилищник 4» проведена внеплановая документарная проверка. В ходе проведения проверки установлено, что управляющая компания ООО «УК Жилищник -4» осуществило в январе 2017 года начисление платы за электроснабжение при содержании общего имущества, по указанному многоквартирному дому исходя из норматива потребления действовавшего на 01 ноября 2016 года в размере 3,91 кВтч – норматив потребления коммунальной услуги электроснабжение на общедомовые нужды для многоквартирного дома без лифтового оборудования (Приказ РЭК Омской области от 15.08.2012 № 136/38) и тарифа в размере 3,56 руб. кВтч (Приказ РЭК Омской области от 19.12.2016 № 607/71). В соответствии с ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности (входят в состав общего имущества в многоквартирном доме) помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме. Таким образом, при расчете платы за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества, должен учитываться размер площади мест общего пользования многоквартирного дома с учетом межквартирных лестничных площадок, лестниц, чердаков, подвалов, соответствующие официальным техническим характеристикам многоквартирного дома. На основании вышеизложенного управляющая компания ООО «УК Жилищник -4» осуществило в январе 2017 года начисление платы за коммунальную услугу (электроснабжение) на общедомовые нужды по указанному многоквартирному дому: $3,91 * (526,50 \text{ кв.м} + 1246,00 \text{ кв.м}) / 4835,40 * 3,56 = 5,10 \text{ руб. на 1 кв.м общей площади жилого помещения, где: } 1722,50 \text{ кв.м} - \text{площадь помещений, входящих в состав общего имущества указанного многоквартирного дома; } 4835,40 \text{ кв.м} - \text{площадь жилых и нежилых помещений указанного многоквартирного дома в том числе нежилое помещений площадью } 871,50 \text{ кв.м согласно техническому паспорту многоквартирного дома от } 11.01.1988 \text{ года.}$

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Каткова Н.М.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями (копией) _____

по завершении проверки на основании акта проверки

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 14 » _____

20 17 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)