

Государственная жилищная инспекция Омской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Г. Омск
(место составления акта)

« 27 »

марта
(дата составления акта)

2017 г.

10:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 02-03-12/92

По адресу/адресам: 644013, Омская обл, Омск г, Завертеева ул, д. 31
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение № 000000652 от 27 февраля 2017 г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Жилищник 4", ООО
"УК Жилищник 4", ИНН 5501208986

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 27 » 20 17 г. с 10:00 час. 00 мин. до 10:00 час. 00 мин. Продолжительность 00 мин.

« 27 » 20 17 г. с 10:00 час. 00 мин. до 10:00 час. 00 мин. Продолжительность 00 мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 дней
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция Омской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) копию получил

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее проверку: Коротун Светлана Владимировна, консультант отдела
надзора за соблюдением начисления платы за коммунальные услуги
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям

(с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено _____

В ходе проведения проверки в отношении ООО «УК Жилищник 4» было установлено, что январе 2017 года управляющая компания в платежных документах собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома предъявило плату за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при содержании общего имущества в размере 5,20 руб./м².

В феврале 2017 года ООО «УК Жилищник 4» собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома осуществлен перерасчет платы за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при содержании общего имущества, предъявляемый в январе 2017 года исходя из размера 2,20 руб./м².

Сумма перерасчета (возврата) зависит лишь от площади занимаемого каждым собственником помещения.

За февраль и март 2017 года собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома ООО «УК Жилищник 4» предъявило плату за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при содержании общего имущества в размере 0,91 руб./м², рассчитанный по среднемесячному объему потребленного коммунального ресурса исходя из фактически потребленного коммунального ресурса по ОДПУ электрической энергии по данным ресурсоснабжающей организации АО «Петербургская бытовая компания».

Вышеуказанные размеры платы за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества, не превышают размера платы, установленного исходя из норматива потребления в соответствии с требованиями законодательства.

По результатам проведения внепланового мероприятия по контролю нарушений действующего законодательства не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

