

В ходе рассмотрения дела было установлено, что содержание общего имущества многоквартирного дома не соответствует Правилам, что существенным образом ущемляет права и законные интересы проживающих в многоквартирном доме граждан.

Материалами дела подтверждается, что ненадлежащее исполнение Митиным А.К. своих служебных обязанностей привело к нарушению Правил.

*Субъектом* данного административного правонарушения являются должностные или юридические лица, ответственные за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, допустившие нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Под должностным лицом следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских формированиях Российской Федерации. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, а также лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как должностные лица, если законом не установлено иное.

Материалами дела установлено, что Общество является организацией, обслуживающей жилищный фонд и, соответственно, лицом ответственным за содержание и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений, добровольно принявшим на себя такую обязанность в силу договора.

Согласно приказу Общества № 144-к от 14.11.2014 года А.К. Митин назначен на должность главного инженера ООО «УК Жилищник 4».

В соответствии должностной инструкцией главного инженера ООО «УК Жилищник 4» к обязанностям Митина А.К. относятся: обеспечение правильной технической эксплуатации жилищного и нежилого фонда, бесперебойную работу всех санитарно-технических устройств, отопления, водопровода, электросети; руководство и организация технических осмотров жилых и нежилых зданий, изучение их результатов и принятие по ним решений и т.д.

Материалами дела установлено, что А.К. Митин является главным инженером Общества. Анализ полномочий А.К. Митина, показывает, что обладает как организационно - распорядительными, так и административно-хозяйственными функциями.

Таким образом, А.К. Митин является надлежащим субъектом административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

*Субъективная сторона*, то есть вина может выражаться как в форме умысла, так и неосторожности.

В силу ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит привлечению к административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Исследовав имеющиеся материалы дела, считаю вину А.К. Митина в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, доказанной материалами дела.

А.К. Митиным нарушены правила содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, из характера выявленных нарушений следует, что осмотры общего имущества собственников помещений многоквартирного дома не проводятся, надлежащий контроль со стороны А.К. Митина за содержанием общего имущества многоквартирного дома