



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Омск, ул. Булатова, д. 68 тел. (3812) 693-728

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-1090/Ф**  
по делу об административном правонарушении

**«14» января 2015 года**

**г. Омск**

Резолютивная часть постановления объявлена 12 января 2015 г.

Полный текст постановления изготовлен 14 января 2015 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Омской области - начальник отдела по вопросам государственной службы, правовой и кадровой работы - юрист Герлейн Марина Владимировна от имени Государственной жилищной инспекции Омской области (далее - Госжилинспекция Омской области) рассмотрела дело об административном правонарушении в отношении должностного лица - главного инженера ООО «УК - Жилищник 4» **Митина Александра Константиновича** (адрес места жительства: г. Омск, пер. Ключевой, д. 27/1; паспорт 52 14 № 339333 выдан 23.05.2014 года УФМС РФ КАО г. Омска; дата рождения: 03.05.1969 г., г. Омск) № **1-1090/Ф** по ст. 7.22 КоАП РФ за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений (далее - дело).

На рассмотрении дела Митин А.К. не присутствовал. О времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом. Ходатайств и заявлений не поступало.

В ходе рассмотрения дела заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Омской области - начальник отдела по вопросам государственной службы, правовой и кадровой работы - юрист Герлейн М.В.

**УСТАНОВИЛА:**

10 декабря 2014 г. на основании распоряжения Госжилинспекции Омской области от 28 ноября 2014 года №6948 государственным жилищным инспектором Омской области Шулиным К.В. (далее - инспектор), проведено внеплановое мероприятие по контролю (далее - мероприятие) в отношении ООО «УК Жилищник 4» (далее - Общество).

В ходе проведения мероприятия было проведено обследование технического состояния многоквартирного №2 по ул. Успешная в г. Омске (далее - многоквартирный дом), о чем составлен акт проверки № 03-03-05/409 от 10 декабря 2014 г., которым зафиксировано нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов 11 декабря 2014 г. инспектором в отношении главного инженера ООО «УК - Жилищник 4» Митина Александра Константиновича составлен протокол об административном правонарушении № **128** по ст. 7.22 КоАП РФ (далее - протокол).

Событие административного правонарушения, зафиксированное в протоколе, выразилось в следующем:

- не обеспечена теплозащита наружной стены квартиры №1 указанного дома;
- не обеспечено исправное состояние стены при спуске в подвальное помещение (под квартирой №1).

Тем самым нарушены требования п.п. 4.1.1, 4.2.1.1, 4.2.1.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 (далее-Правила).

Как следует из материалов дела, 30.04.2008 г. между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО «УК Жилищник 4» был заключен договор на содержание (техническое обслуживание) и ремонт многоквартирного дома №2 по ул. Успешная (далее -