

специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских формированиях Российской Федерации. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, а также лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как должностные лица, если законом не установлено иное.

Материалами дела установлено, что Общество является организацией, обслуживающей жилищный фонд и, соответственно, лицом ответственным за содержание и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений, добровольно принявшим на себя такую обязанность в силу договора.

Согласно протоколу № 1 Общего собрания учредителей Общества от 08.05.2008 года А.Б. Тимканов избран на должность генерального директора ООО «УК Жилищник 4».

В соответствии с п. 4 ст. 32 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» указано, что руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества.

Единоличный исполнительный орган общества без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки (п. 3 ст. 40 вышеуказанного Закона об обществах с ограниченной ответственностью).

Материалами дела установлено, что Тимканов А.Б. является генеральным директором Общества. Анализ полномочий А.Б. Тимканова, показывает, что он обладает как организационно - распорядительными, так и административно-хозяйственными функциями.

Таким образом, А.Б. Тимканов является надлежащим субъектом административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

*Субъективная сторона*, то есть вина может выражаться как в форме умысла, так и неосторожности.

В силу ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит привлечению к административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Исследовав имеющиеся материалы дела, считаю вину А.Б. Тимканова в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, доказанной материалами дела.

А.Б. Тимкановым нарушены правила содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений. Причинами и условиями, способствующими совершению административного правонарушения, явилось ненадлежащее исполнение Тимкановым А.Б. своих обязанностей по содержанию многоквартирного дома.

Административное правонарушение совершено Тимкановым А.Б. по неосторожности.

Должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, в результате всестороннего, полного и объективного исследования имеющихся материалов и всех обстоятельств дела в их совокупности считает, что имеются достаточные основания для привлечения Тимканова А.Б. к административной ответственности.

В соответствии с ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Должностным лицом, рассматривающим дело, в ходе его рассмотрения не были установлены обстоятельства смягчающие, отягчающие административную ответственность Тимканова А.Б.