



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Омск, ул. Булатова, д. 68 тел. (3812) 693-728

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-963/Ф
по делу об административном правонарушении

«17» ноября 2014г.

г. Омск

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Омской области - начальник отдела по вопросам государственной службы, правовой и кадровой работы - юрист Герлейн Марина Владимировна от имени Государственной жилищной инспекции Омской области (далее - Госжилинспекция Омской области) рассмотрела дело об административном правонарушении в отношении должностного лица - генерального директора ООО «УК Жилищник 4» **Тимканова Анвара Баритовича** (адрес места жительства: г. Омск, ул. 26 Северная, д.19, кв.33; паспорт 52 03 № 339552 выдан 19.03.2003 года УВД №2 ЦАО г. Омска; дата рождения: 05.09.1957 г., место рождения: г. Тобольск) № **1- 963/Ф** по ст. 7.22 КоАП РФ за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений (далее - дело).

На рассмотрении дела Тимканов А.Б. не присутствовал. О времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом. Ходатайств и заявлений не поступало.

В ходе рассмотрения дела заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Омской области - начальник отдела по вопросам государственной службы, правовой и кадровой работы - юрист Герлейн М.В.

УСТАНОВИЛА:

29 октября 2014 г. на основании распоряжения Госжилинспекции Омской области от 03 октября 2014 года №5436 главным специалистом сектора надзора за соблюдением требований к жилым помещениям Красман М.С. (далее - инспектор), проведено внеплановое мероприятие по контролю (далее - мероприятие) в отношении ООО «УК Жилищник 4» (далее - Общество).

В ходе проведения документарной проверки многоквартирного дома №24 по ул. Краснознаменная в г. Омске были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых, о чем составлен акт проверки № 01-03-02/42 от 29 октября 2014 г.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов 29 октября 2014 г. инспектором в отношении генерального директора ООО «УК Жилищник 4» Тимканова Анвара Баритовича составлен протокол об административном правонарушении № **6** по ст. 7.22 КоАП РФ (далее - протокол).

Событие административного правонарушения, зафиксированное в протоколе, выразилось в следующем:

- на заявления Бичевого С.Н. от 19.08.2014г. ответы ООО «УК Жилищник 4» предоставлены 01.09.2014г.

Тем самым нарушены требования пп. «а» п. 40 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила).

Между собственниками помещений многоквартирного дома №24 по ул. Краснознаменная г.Омске и ООО «УК Жилищник 4» 27 декабря 2007 г. был заключен договор на содержание (техническое обслуживание) и ремонт дома, в соответствии с которым Общество принимает на себя обязанности по выполнению работ и услуг по