

Государственная жилищная инспекция Омской области

644007, г. Омск, ул. Булатова, д. 68, тел./факс (3812) 69-37-28

г. Омск

от «22» октября 2015

*Исковое ВУ ВР
для устранения*

ПРЕДПИСАНИЕ № 03-02-10/42

об устранении нарушений законодательства, выявленных
при проведении мероприятия по контролю

Выдано: ООО «УК Жилищник 4»

указать наименование и местонахождение юридического лица либо фамилию, имя и отчество, и место жительства индивидуального предпринимателя.

г. Омск, ул. Донецкая, д. № 1
в отношении, которого проведено мероприятие по контролю

об устранении нарушений законодательства, зафиксированных в акте № 03-03-10/334 от «22» октября 2015 г. по результатам мероприятия по контролю, выявленных при обследовании: многоквартирного дома № 5 по ул. Успешная в Центральном административном округе г. Омска

№ п./п.	Ссылка на пункт нарушенного нормативного акта	Подлежащие устранению нарушения законодательства	Срок устранения
1.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. № 170, п. 3.2.8.	1. Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета. (Восстановить штукатурно – окрасочный слой мест общего пользования подъезда № 1)	01.05.2016
2.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. № 170, п. 3.2.9.	2. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.	01.05.2016
3.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. № 170, п. 4.10.2.7.	3. Работы по комплексной защите крупнопанельных зданий от увлажнения атмосферными осадками следует выполнять с интервалом шесть - восемь лет. В комплексе работ по защите конструкций от увлажнения целесообразно включать герметизацию стыков, гидрофобизацию наружных поверхностей панелей, герметизацию окон и их сопряжений со стенами, организацию водоотводов с балконов, лоджий и оконных заполнений, гидроизоляцию примыкающих к наружным стенам участков кровель.	01.05.2016
4.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. № 170, п. 4.10.2.8.	4. Неисправности герметизации стыков (раковины, наплывы, щели, поврежденные участки, занижение толщины герметика, плохая адгезия его к поверхности бетона, ползучесть, а также воздухопроницаемость стыков) должны устраняться по мере выявления, не допуская дальнейшего ухудшения герметизации. (Восстановить герметичность сопряжения бетонной плиты козырька балкона квартиры № 23 и наружной стены многоквартирного дома)	01.05.2016

Вх. № 340 · 27 ОКТ 2015