

644007, г. Омск, ул. Булатова, д. 68, тел./факс (3812) 69-37-28

г. Омск

от «08» декабря 2015 г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 03-02-10/58
об устранении нарушений законодательства, выявленных
при проведении мероприятия по контролю

Выдано: ООО «УК Жилищник 4»

указать наименование и местонахождение юридического лица либо фамилию, имя и отчество, и место жительства индивидуального предпринимателя,

г. Омск, ул. Донецкая, д. № 1

в отношении, которого проведено мероприятие по контролю

об устранении нарушений законодательства, зафиксированных в акте № 03-03-10/392 от «08» декабря 2015 г. по результатам мероприятия по контролю, выявленных при обследовании: многоквартирного дома № 2 по ул. Успешная в Центральном административном округе г. Омска

№ п./п.	Ссылка на пункт нарушенного нормативного акта	Подлежащие устранению нарушения законодательства	Срок устранения
1.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. № 170, п. 3.2.8.	1. Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета. (Восстановить штукатурно – окрасочный слой мест общего пользования)	01.05.2016
2.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. № 170, п. 3.2.9.	2. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.	01.05.2016
3.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. № 170, п. 4.6.3.3.	3. Рулонные кровли. Приклейка гидроизоляционных слоев к основанию и оклейка их между собой должна быть прочной, отслоение рулонных материалов не допускается, поверхность кровли должна быть ровной, без вмятин, прогибов и воздушных мешков и иметь защитный слой с втопленным мелким гравием или крупнозернистым песком или окраска светлого тона. Рулонный ковер в местах примыкания к выступающим элементам должен иметь механическое закрепление с устройством фартука с промазкой его примыкания герметиком, армированной стеклотканью и т.п. Кровля должна быть водонепроницаемой, с поверхности должен обеспечиваться полный отвод воды по наружным или внутренним водостокам, должны быть выдержаны заданные уклоны кровли.	01.05.2016

Вх. № 434/4 11 АЕК 2015