

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2015 года

город Омск

Мировой судья судебного участка № 97 в Центральном судебном районе в г. Омске (г. Омск, пр. К. Маркса, 31-А) Ведерникова Н.В., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении Тимканова Анвара Баритовича, 05.09.1957 года рождения, Генерального директора ООО «УК Жилищник 4», уроженца г. Тобольска, зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Омск, ул. 26 Северная, д.19, кв.33,

У С Т А Н О В И Л:

Согласно постановлению прокурора Центрального административного округа г. Омска Попова от 04.12.2015 М.Н. Тимканов А.Б., являясь Генеральным директором ООО «УК Жилищник 4», допустил нарушения управляющей компанией, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. В действиях Тимканова А.Б. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ.

Тимканов А.Б. в судебном заседании вину в совершении правонарушения признал.

Заслушав Тимканова А.Б., исследовав материалы дела, суд полагает, что в действиях данного лица содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вина должностного лица в совершении правонарушения подтверждается объяснениями привлекаемого лица, данными в судебном заседании и имеющимися в материалах дела; постановлением прокурора Центрального административного округа г. Омска от 04.12.2015; приказом о назначении на должность генерального директора ООО «УК Жилищник 4» и должностной инструкцией Тимканова А.Б.; письмом ООО «УК Жилищник 4» №271 от 13.10.2015; копией лицензии ООО «УК Жилищник 4» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015; договорами управления многоквартирными домами (л.д.18-25, 28-35, 38-45); справкой по результатам проверки прокурора ЦАО г. Омска; распечатками с сайта (50-66) и другими документами.

Так, из материалов дела следует, что ООО УК «Жилищник 4», на основании лицензии, в соответствии с заключенными с собственниками жилых помещений договорами управления многоквартирными домами, оказывает потребителям услуги по управлению МКД, содержанию и обслуживанию мест общего пользования многоквартирных жилых домов.

Согласно ч. 1 ст. 198 Жилищного кодекса РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и предназначен для раскрытия информации организациями в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.