

ПРОТОКОЛ № 5/к
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Завертеева, д. 9 к. 2
в форме заочного голосования, состоявшегося
с «26» марта 2015 г. по «30» марта 2015 г.

г. Омск

«30» марта 2015 г.

Инициатор собрания
Рипа Тасима Андреевна (кв. 63) собственник жилого
помещения (квартиры) общей площадью 89,7 кв. метров на праве долевой собственности
(основание – свидетельство о государственном жилищном праве от
«19» ноября 2004 г. № 4578/04, выдано Черномырдинским
Омским отделом).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об утверждении счётной комиссии собрания.
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении состава общего имущества подлежащего управлению.
4. О расторжении договора на содержание (техническое обслуживание) и ремонт дома/договор оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и заключить договор управления с ООО «УК Жилищник 4».
5. Выбор уполномоченного лица для подписания договора управления МКД.
6. Об утверждении порядка оплаты за все коммунальные услуги.
7. Согласование план текущего ремонта на 2015 г.

Дата начала голосования – «26» марта 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 20.00 часов
«30» марта 2015 г.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) – 3993,00

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 2066,74 (52,5 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Завертеева, д. 9 к. 2
в форме заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос №1. Об утверждении счётной комиссии собрания.

Согласны ли Вы, чтобы членами счетной комиссии были собственники жилых помещений:

Воронова Н.Д. (кв. № 66, председатель),

Смиринова Г.А. (кв. № 46, секретарь)?

Проголосовали:

«за» - 52,5 % (2066,74), «против» - — % (—),

«воздержался» — % (—).

Вопрос №2. Об изменении способа управления многоквартирным домом.

Согласны ли Вы, изменить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией?

Проголосовали:

«за» - 52,5 % (2066,74), «против» - — % (—),

«воздержался» — % (—).

Вопрос №3. Об утверждении состава общего имущества подлежащего управлению.

Согласны ли Вы, утвердить состав общего имущества собственников многоквартирного дома подлежащего управлению (в части которого будут выполняться работы и оказываться услуги по договору) (Приложение №2 к договору в прилагаемого к решению собственника редакции)?

Проголосовали:

«за» - 52,5 % (2066,74), «против» - — % (—),
«воздержался» — % (—).

Вопрос №4. О расторжении договора на содержание(техническое обслуживание)и ремонт дома/договор оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и заключении договора управления с ООО «УК Жилищник 4».

Согласны ли Вы, досрочно расторгнуть договор на содержание(техническое обслуживание)и ремонт дома/договор оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и заключить договор управления с ООО «УК Жилищник 4» в прилагаемой к решению собственника редакции?

Проголосовали:

«за» - 52,5 % (2066,74), «против» - — % (—),
«воздержался» — % (—).

Вопрос №5. Выбор уполномоченного лица для подписания договора управления МКД.

Согласны ли Вы, передать полномочия заключения, подписания и хранение договора на управление МКД собственнику жилого помещения (кв. № 63) Руса Т.А. ?

Проголосовали:

«за» - 52,5 % (2066,74), «против» - — % (—),
«воздержался» — % (—).

Вопрос №6. Об утверждении порядка оплаты за все коммунальные услуги.

Согласны ли Вы, вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно (напрямую) ресурсоснабжающим организациям?

Проголосовали:

«за» - 52,5 % (2066,74), «против» - — % (—),
«воздержался» — % (—).

Вопрос №7. Согласование план текущего ремонта на 2015 г.

Согласны ли Вы, в текущем году произвести работы по текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома в составе и объёме, указанных в таблице, включив их в план по текущему ремонту на 2015 г. прилагаемой к решению собственника?

Проголосовали:

«за» - 52,5 % (2066,74), «против» - — % (—),
«воздержался» — % (—).

Настоящий протокол составлен и подписан на двух листах / на двух страницах текста/ без учёта количества листов в приложениях.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Завертеева, д. 9/12 в форме заочного голосования — 1 экз.

2. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: г. Омск, ул. Завертеева, д. 9 к. 2 - 1 экз. 90 шт.

3. Проект договора управления - 1 экз. на 4 листах 8 стр.

4. Таблица, с указанием видов работ и объёма, для включения их в план по текущему ремонту на текущий год.

Инициатор общего собрания собственников Руса

Председатель счётной комиссии общего собрания собственников Руса Т.А.

Секретарь счётной комиссии общего собрания собственников Савицкая / Т.А. Савицкая