

11. Определение способа оплаты использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Выбор представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, защиту их прав и свобод в органах государственной власти и в органах местного самоуправления.
13. Наделение полномочиями представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, защиту их прав и свобод в органах государственной власти и в органах местного самоуправления.
14. О принятии договора управления многоквартирным домом
15. Вознаграждение председателя совета дома и компенсация его издержек при выполнении своих полномочий
16. Об оплате коммунальных услуг
17. Определение места хранения настоящего Протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников
Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 85 в многоквартирном доме
Сатмаеву Галину Михайловну
(Фамилия, имя, отчество)

который предложил избрать председателем общего собрания собственника помещения № 97 в многоквартирном доме
Егерева Владислава Ивановича
(Фамилия, имя, отчество)

избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 92 в многоквартирном доме
Краснобаеву Татьяну Анатольевну
(Фамилия, имя, отчество)

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания
собственника помещения № 97 в многоквартирном доме
Егерева Владислава Ивановича
(Фамилия, имя, отчество)

избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 92 в многоквартирном доме
Краснобаеву Татьяну Анатольевну
(Фамилия, имя, отчество)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3853,6 голоса
«Против» - 0 голоса
«Воздержавшиеся» - 0 голоса

2. По второму вопросу повестки общего собрания собственников
Избрание счетной комиссии общего собрания -

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 57 в многоквартирном доме
Ерпиевну Марию Ивановну
(Фамилия, имя, отчество)

который предложил избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек, а именно:

1) собственника помещения № 81 в многоквартирном доме
Калижинову Сону Аминовну
(Фамилия, имя, отчество)

2) собственника помещения № 85 в многоквартирном доме
Сатмаеву Галину Михайловну
(Фамилия, имя, отчество)

3) собственника помещения № 81 в многоквартирном доме
Калижинову Сону Аминовну
(Фамилия, имя, отчество)

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек, а именно:

11. Определение способа оплаты использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Выбор представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, защиту их прав и свобод в органах государственной власти и в органах местного самоуправления.
13. Наделение полномочиями представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, защиту их прав и свобод в органах государственной власти и в органах местного самоуправления.
14. О принятии договора управления многоквартирным домом
15. Вознаграждение председателя совета дома и компенсация его издержек при выполнении своих полномочий
16. Об оплате коммунальных услуг
17. Определение места хранения настоящего Протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников
Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 57 в многоквартирном доме
Самасву Галину Михайловну
(Фамилия, имя, отчество)

который предложил избрать председателем общего собрания собственника помещения № 97 в многоквартирном доме
Егерева Владислава Ивановича
(Фамилия, имя, отчество)

избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 92 в многоквартирном доме
Краснобаеву Татьяну Анатольевну
(Фамилия, имя, отчество)

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания
собственника помещения № 97 в многоквартирном доме
Егерева Владислава Ивановича
(Фамилия, имя, отчество)

избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 92 в многоквартирном доме
Краснобаеву Татьяну Анатольевну
(Фамилия, имя, отчество)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3853,8 голоса
«Против» - 0 голоса
«Воздержавшиеся» - 0 голоса

2. По второму вопросу повестки общего собрания собственников
Избрание счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 57 в многоквартирном доме
Брицолову Марину Ивановну
(Фамилия, имя, отчество)

который предложил избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек, а именно:

1) собственника помещения № 97 в многоквартирном доме
Петрук Надежду Ивановну
(Фамилия, имя, отчество)

2) собственника помещения № 61 в многоквартирном доме
Калиниченко Свету Александровну
(Фамилия, имя, отчество)

3) собственника помещения № 85 в многоквартирном доме
Самасву Галину Михайловну
(Фамилия, имя, отчество)

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек, а именно:

- 1) собственника помещения № 20 в многоквартирном доме
Телтук Юсупу Исаевичу
(Фамилия, имя, отчество)
- 2) собственника помещения № 81 в многоквартирном доме
Камельеву Сете Ахмедовичу
(Фамилия, имя, отчество)
- 3) собственника помещения № 85 в многоквартирном доме
Самиеву Газеми Михайловичу

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3853,8 голоса
 «Против» - 0 голоса
 «Воздержавшиеся» - 0 голоса

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников
 Определение количественного состава совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 18 в многоквартирном доме
Аристову Ларису Игорьевну

РЕШИЛИ: Издать совет дома в количестве 3 человек

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3853,8 голоса
 «Против» - 0 голоса
 «Воздержавшиеся» - 0 голоса

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания собственников
 Об определении срока работы избранного домового совета

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 23 в многоквартирном доме
Мельниченко Михаилу Александровичу

РЕШИЛИ: Издать совет дома в количестве 3 человек

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3853,8 голоса
 «Против» - 0 голоса
 «Воздержавшиеся» - 0 голоса

5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников
 Об избрании председателя совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 8 в многоквартирном доме
Кудрявцева Владимира Александровича

РЕШИЛИ: Издать председателем совета дома
Егерева Владимира Ивановича

ПРОТОКОЛ № 8/1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по улице Краснознаменная в городе Омске, проводимого путем совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме

г. Омск

«06» апреля 2016г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по улице Краснознаменная в городе Омске (далее по тексту — «общее собрание») созвано по инициативе собственника помещения № 97 в указанном многоквартирном доме (документ о праве собственности:

022551 от 11.02.2005г

Евгения Владимировна Иванова).

Дата размещения объявления о проведении общего собрания: «26» марта 2016 г.

Место размещения объявления о проведении общего собрания: информационные доски, размещенные на первых этажах подъездов многоквартирного дома № 23 по улице Краснознаменная в городе Омске.

Дата проведения общего собрания: «06» апреля 2016г.

Время проведения общего собрания: с 19 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: Помещение ТОО «Первокирпичный», который расположен по адресу: г.Омск, ул. Краснознаменная, д. 21.

Сведения о председателе и секретаре общего собрания указаны в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Сведения о счетной комиссии общего собрания (о лицах, проводивших подсчет голосов на общем собрании) указаны в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме, составляет 4769,5 (Четыре тысячи семьсот шестьдесят девять) голосов, 0,5

Количество голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме, присутствовавшие на общем собрании: 3853,8 (Три тысячи восемьсот пятьдесят три) голоса, что составляет 80,8% (восемьдесят процентов) голосов от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание в соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации правомочно (имеет кворум). Требования ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации при принятии решения общим собранием соблюдены.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение количественного состава совета многоквартирного дома
4. Об определении срока работы избранного домового совета
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома
6. Об избрании членов совета многоквартирного дома
7. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Наделение полномочиями лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Предоставить полномочия на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме совет многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3853,8 голоса
«Против» - 0 голоса
«Воздержавшиеся» - 0 голоса

**6. По шестому вопросу повестки общего собрания собственников
Об избрании членов совета многоквартирного дома**

СЛУШАЛИ: собственника помещения № _____ в многоквартирном доме

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома:

1. 1 Петруше Людмила Ивановича кв. 20
2. 2 Руднева Любовь Ивановна кв. 21
3. 3 Кюнерова Валентина Ивановна кв. 40
4. 4 Ершова Мария Ивановна кв. 57
5. 5 Муравьева Вера Викторовна кв. 68
5. 6 Кожевникова Лариса Анатольевна кв. 66
6. 7 Красибаева Таисия Анатольевна кв. 97
6. 8 Календарова Ольга Александровна кв. 81
7. 9 Сатсва Галита Михайловна кв. 85
8. _____
9. _____
10. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3853,8 голоса
«Против» - 0 голоса
«Воздержавшиеся» - 0 голоса

7. По седьмому вопросу повестки общего собрания собственников

Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 85 в многоквартирном доме

Сатсва Галита Михайловна
(Фамилия, имя, отчество)

который предложил избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме №23 улице Краснознаменная в городе Омске на распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими или планирующими осуществлять использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, совет многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме №23 по улице Краснознаменная в городе Омске на распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими или планирующими осуществлять использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, совету многоквартирного дома №23 по улице Краснознаменная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3853,6 голоса
«Против» - 0 голоса
«Воздержавшиеся» - 0 голоса

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания собственников

Наделение полномочиями лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 50 в многоквартирном доме

Марина Гайдар Николаевна
(Фамилия, имя, отчество)

который предложил избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме №23 улице Краснознаменная в городе Омске на распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими или планирующими осуществлять использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, совету многоквартирного дома №23 по улице Краснознаменная.

РЕШИЛИ: избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме №23 по улице Краснознаменная в городе Омске на распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими или планирующими осуществлять использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, совету многоквартирного дома №23 по улице Краснознаменная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3853,6 голоса
«Против» - 0 голоса
«Воздержавшиеся» - 0 голоса

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания собственников

Определение условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 66 в многоквартирном доме

Котельникова Мария Александровна
(Фамилия, имя, отчество)

который предложил определить следующие общие условия использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 корпус - по улице Краснознаменная в городе Омске:

- Заключение договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Оплата использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с договором об использовании объектов, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, но не менее 1000 (одной тысяча рублей) рублей 60 копеек в месяц без учета налоговых отчислений. Общая сумма, подлежащая оплате за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяется советом многоквартирного дома
- Самостоятельная оплата лицом, использующим общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, потребляемых при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме энергоресурсов.

РЕШИЛИ: определить следующие общие условия использования общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме № 23 корпус _____ по улице _____ в городе Омске:

- Заключение договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Оплата использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с договором об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, но не менее 1000 рублей 00 копеек в месяц без учета налоговых отчислений. Общая сумма, подлежащая оплате за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяется советом многоквартирного дома.
- Самостоятельная оплата лицом, использующим общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, потребляемых при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме энергоресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3853,8 голоса
«Против» - 0 голоса
«Воздержавшиеся» - 0 голоса

10. По десятому вопросу повестки общего собрания собственников Предоставить полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме совету многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 19 в многоквартирном доме Чихирев Александр Александрович (Фамилия, имя, отчество)

который предложил предоставить полномочия по заключению договоров об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, совету многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия по заключению договоров об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, совету многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3853,8 голоса
«Против» - 0 голоса
«Воздержавшиеся» - 0 голоса

11. По одиннадцатому вопросу повестки общего собрания собственников Определение способа оплаты использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 57 в многоквартирном доме Брогосову Мария Ивановна (Фамилия, имя, отчество)

который предложил определить способом оплаты использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по улице Краснознаменная в городе Омске безналичный способ путем перевода в установленный договором об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме срок платы в размере, установленном указанным договором, если иное не предусмотрено соглашением, подписанным между лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на распоряжение общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими или планирующими осуществлять использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме совету многоквартирного дома №23 по улице Краснознаменная.

РЕШИЛИ: определить способом оплаты использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №23 по улице Краснознаменная в городе Омске безналичный способ путем перевода в установленный договором об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме срок платы в размере, установленном указанным договором, если иное не предусмотрено соглашением, подписанным между лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на распоряжение общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими или планирующими осуществлять использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме советом многоквартирного дома №23 по улице Краснознаменная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3853,8 голоса
«Против» - 0 голоса
«Воздержавшиеся» - 0 голоса

12. По двенадцатому вопросу повестки общего собрания собственников

Выбор представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, защиту их прав и свобод в органах государственной власти и в органах местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 97 в многоквартирном доме
Хендуки Людмила Сергеевна Иванова
(Фамилия, имя, отчество)

который предложил избрать представителем собственников помещений в многоквартирном доме №23 по улице Краснознаменная в городе Омске, уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, защиту их прав и свобод в органах государственной власти и в органах местного самоуправления собственников помещений в многоквартирном доме собственника помещения № 97 Егерева Владимира Ивановича
(Фамилия, имя, отчество)

РЕШИЛИ: избрать представителем собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по улице Краснознаменная в городе Омске, уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, защиту их прав и свобод в органах государственной власти и в органах местного самоуправления собственников помещений в многоквартирном доме собственника № 97 Егерева Владимира Ивановича
(Фамилия, имя, отчество)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3853,8 голоса
«Против» - 0 голоса
«Воздержавшиеся» - 0 голоса

13. По тринадцатому вопросу повестки общего собрания собственников

Наделение полномочиями представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, защиту их прав и свобод в органах государственной власти и в органах местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 18 в многоквартирном доме
Аристову Ларису Леонидовну
(Фамилия, имя, отчество)

который предложил наделить уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по улице Краснознаменная в городе Омске собственника помещения №

97

Егорова Владимира Ивановича

(фамилия, имя, отчество)

следующими полномочиями:

- 1) Представлять и защищать права, свободы и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, в иных государственных и негосударственных (частных) учреждениях (организациях) по вопросам управления многоквартирным домом, в том числе по вопросам заключения договора управления многоквартирным домом, предоставления коммунальных услуг, организации и проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) От имени собственников помещений в многоквартирном доме и в их интересах подписывать, на условиях определенных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, а также дополнительные соглашения к такому договору, акты и протоколы разногласий, иную документацию, вносящую изменения в договор управления многоквартирным домом;
- 3) От имени собственников помещений в многоквартирном доме и в их интересах подписывать на условиях определенных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, использующими или планирующими использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также дополнительные соглашения к такому договору, акты и протоколы разногласий, иную документацию, вносящую изменения в договор управления многоквартирным домом;
- 4) Получать от лиц, заключивших договор об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, плату за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 5) Открывать на свое имя лицевой счет в кредитной организации для перечисления денежных средств, полученных от лиц, заключивших договор об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 6) Представлять и защищать права, свободы и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме на всех стадиях судебного процесса в гражданских и административных делах, рассматриваемых мировыми судьями, судами общей юрисдикции, арбитражными и третейскими судами, Верховным Судом Российской Федерации, Конституционным Судом Российской Федерации, Европейским судом по правам человека, по вопросам управления многоквартирным домом, в том числе по вопросам заключения договора управления многоквартирным домом, предоставления коммунальных услуг, организации и проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 7) От имени собственников помещений в многоквартирном доме и в их интересах совершать все процессуальные действия, представленные законом истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю и иной стороне дела, в том числе подписывать все виды заявлений, нековых заявлений, жалоб, отзывов, возражений, ходатайств и иных документов, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, полностью или частично отказываться от нековых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировые соглашения, обжаловать судебное постановление, знакомиться с материалами дела, делать копии и снимки их материалов дела, предъявлять исполнительный документ к взысканию, требовать принудительного исполнения судебного акта, получать присужденное имущество или деньги. Указанные процессуальные действия уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме осуществляет по вопросам управления многоквартирным домом, заключения договора управления многоквартирным домом, предоставления коммунальных услуг, организации и проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 8) От имени собственников помещений в многоквартирном доме и в их интересах направлять любые органы государственной власти, органы местного самоуправления, в иные государственные

негосударственные (частные) организации (учреждения) обращения по вопросам управления многоквартирным домом, заключения договора управления многоквартирным домом, предоставления коммунальных услуг, организации и проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

9) Получать в отделениях ФГУП «Почта России» письма и иную корреспонденцию, направленную в адрес совета многоквартирного дома, в адрес уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, в адрес многоквартирного дома, в адрес всех собственников помещений в многоквартирном доме как одному объекту;

10) От имени собственников помещений в многоквартирном доме и в их интересах осуществлять деятельность по контролю и надзору за управляющей организацией, а именно: направлять в адрес управляющей организации обращения и получать на них ответы; совместно с советом многоквартирного дома и/или председателем совета многоквартирного дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления многоквартирным домом, согласовывать техническую, нормативную и иную документацию подрядных организаций, привлеченных управляющей организацией для выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и/или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, иные акты по вопросам управления многоквартирным домом, предоставления коммунальных услуг жильцам помещений в многоквартирном доме, капитального ремонта и иным вопросам, непосредственно связанным с многоквартирным домом; общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, получать ответы на направленные обращения, направляет в органы государственной власти и/или в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществлять иные надзорные и контрольные полномочия, предусмотренные договорами, заключенными между собственниками помещений в многоквартирном доме и иными лицами.

В соответствии со ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации считать настоящим Протокол доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по улице Краснознаменная в городе Омске представителем собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по улице Краснознаменная в городе Омске собственнику помещения №

97.

Серева Владимир Иванович
(фамилия, имя, отчество)

уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме защиту их прав и свобод в органах государственной власти и в органах местного самоуправления.

РЕШИЛИ: наделить уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по улице Краснознаменная в городе Омске собственника помещения № 97

Серева Владимир Иванович
(фамилия, имя, отчество)

следующими полномочиями:

- 1) Представлять и защищать права, свободы и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных государственных и негосударственных (частных) учреждениях (организациях) по вопросам управления многоквартирным домом, в том числе по вопросам заключения договора управления многоквартирным домом, предоставления коммунальных услуг, организации и проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) От имени собственников помещений в многоквартирном доме и в их интересах подписывать, в условиях определенных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, а также дополнительные соглашения к такому договору, акты и протоколы разногласий, иную документацию, вносящую

изменения в договор управления многоквартирным домом:

3) От имени собственников помещений в многоквартирном доме и в их интересах подписывать, на условиях определенных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договоры об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, использующими или планирующими использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также дополнительные соглашения к такому договору, акты и протоколы разногласий, иную документацию вносящую изменения в договор управления многоквартирным домом;

4) Получать от лиц, заключивших договор об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, плату за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

5) Открывать на свое имя лицевой счет в кредитной организации для перечисления денежных средств полученных от лиц, заключивших договор об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

6) Представлять и защищать права, свободы и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме на всех стадиях судебного процесса в гражданских и административных делах, рассматриваемых мировыми судьями, судами общей юрисдикции, арбитражными и третейскими судами, Верховным Судом Российской Федерации, Конституционным Судом Российской Федерации, Европейским судом по правам человека, по вопросам управления многоквартирным домом, в том числе по вопросам заключения договора управления многоквартирным домом, предоставления коммунальных услуг, организации и проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

7) От имени собственников помещений в многоквартирном доме и в их интересах совершать все процессуальные действия, представленные законом истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю и иной стороне дела, в том числе подписывать все виды заявлений, исковых заявлений, жалоб, отзывов, возражений, ходатайств и иных документов, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, полностью или частично отказываться от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировые соглашения, обжаловать судебное постановление, знакомиться с материалами дела, делать копии и снимки из материалов дела, предъявлять исполнительный документ к взысканию, требовать принудительного исполнения судебного акта, получать присужденное имущество или деньги. Указанные процессуальные действия уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме осуществляет по вопросам управления многоквартирным домом, заключения договора управления многоквартирным домом, предоставления коммунальных услуг, организации и проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

8) От имени собственников помещений в многоквартирном доме и в их интересах направлять в любые органы государственной власти, органы местного самоуправления, в иные государственные и негосударственные (частные) организации (учреждения) обращения по вопросам управления многоквартирным домом, заключения договора управления многоквартирным домом, предоставления коммунальных услуг, организации и проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

9) Получать в отделениях ФГУП «Почта России» письма и иную корреспонденцию, направленную в адрес совета многоквартирного дома, в адрес уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, в адрес многоквартирного дома, в адрес всех собственников помещений в многоквартирном доме как одному объекту;

10) От имени собственников помещений в многоквартирном доме и в их интересах осуществлять деятельность по контролю и надзору за управляющей организацией, а именно: направлять в адрес управляющей организации обращения и получать на них ответы; совместно с советом многоквартирного дома и/или председателем совета многоквартирного дома осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления многоквартирным домом, согласовывать техническую, нормативную и иную документацию подрядных организаций, привлеченных управляющей организацией для выполнения работ и услуг по управлению

многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и/или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, иные акты по вопросам управления многоквартирным домом, предоставлением коммунальных услуг жильцам помещений в многоквартирном доме, капитального ремонта и иным вопросам, непосредственно связанным с многоквартирным домом, общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, получать ответы на направленные обращения, направляет в органы государственной власти и/или в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществлять иные надзорные и контрольные полномочия, предусмотренные договорами, заключенными между собственниками помещений в многоквартирном доме и иными лицами.

В соответствии со ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации считать настоящим Протоколом доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по улице Краснознаменная в городе Омске представителем собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по улице Краснознаменная в городе Омске собственнику помещения № 97 Егерева Владислав Иванович

уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, защиту их прав и свобод в органах государственной власти и в органах местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ:
 «За» - 3853,8 голоса
 «Против» - 0 голоса
 «Воздержавшиеся» - 0 голоса

14. По четырнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников О принятии договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 97 в многоквартирном доме Егерева Владислав Иванович

РЕШИЛИ: Закрепить договор управления с ООО "УК Жилищник-4" в предметной редакции

ГОЛОСОВАЛИ:
 «За» - 3853,8 голоса
 «Против» - 0 голоса
 «Воздержавшиеся» - 0 голоса

15. По пятнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников

Вознаграждение председателя совета дома и компенсация его издержек при выполнении своих полномочий

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 20 в многоквартирном доме Петрик Евгений Иванович

РЕШИЛИ: Выплатить ежемесячное вознаграждение Егерева В.И., председателю совета дома в размере 1,54 (один рубль пятьдесят копеек) с округом до 2 тысяч рублей (два тысячи рублей) за счет утвержденного плана за ремонт и содержание жилья на 2016г. по 15,46 за 1м²

ГОЛОСОВАЛИ:
 «За» - 3853,8 голоса
 «Против» - 0 голоса
 «Воздержавшиеся» - 0 голоса

«Воздержавшиеся» - 0 голоса

16. По шестнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников

Об оплате коммунальных услуг

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 97 в многоквартирном доме
Евгенов Владимир Иванович

РЕШИЛИ:
Списание за коммунальные услуги и ОДН
оставить без изменений до 31.01.2017г

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3853,8 голоса
«Против» - 0 голоса
«Воздержавшиеся» - 0 голоса

17. По семнадцатому вопросу общего собрания

Определение места хранения настоящего Протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: собственника помещения № 81 в многоквартирном доме
Календарова Светлана Александровна

который предложил определить местом хранения настоящего Протокола общего собрания местонахождение лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на распоряжение общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими или планирующими осуществлять использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме фактическое местонахождение по адресу: г.Омск, ул. Краснознаменная, д.23, кв.97.

РЕШИЛИ: определить местом хранения настоящего Протокола местонахождение лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими или планирующими осуществлять использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме — фактическое местонахождение по адресу: г.Омск, ул. Краснознаменная, д.23, кв.97.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3853,8 голоса
«Против» - 0 голоса
«Воздержавшиеся» - 0 голоса

Председатель общего собрания В.И. Евров В.И.
Секретарь общего собрания Краснобаева Т.А.
Счетная комиссия общего собрания Самарова Т.И.
Мещеряков А.И.
Календарова С.А.