

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 40 лет Восточного Войска
в форме заочного голосования, состоявшегося
с 09 июня 2015 г. по 11 июня 2015 г.

г. Омск 11 июня 2015 г.

Инициатор собрания:
Машков Владимир Андреевич собственник жилого помещения
№ 48 в доме № 4 ул./мкр. 40 лет Восточного Войска в г. Омске/

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об утверждении счётной комиссии собрания.
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом.
3. О расторжении договора на содержание (техническое обслуживание) и ремонт дома/договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и заключить договор управления с ООО «УК Жилищник 4».
4. Выбор уполномоченного лица для подписания договора управления МКД.
5. Об утверждении порядка оплаты за все коммунальные услуги.
6. Согласование плана текущего ремонта на 2015 г.

Дата начала голосования – 09 июня 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 20.00 часов
11 июня 2015 г.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) – 366,4

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 150,9 (41 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, 40 лет Восточного Войска
в форме заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос №1. Об утверждении счётной комиссии собрания.

Согласны ли Вы, чтобы членами счетной комиссии были собственники жилых помещений:

Ротвак Т.П. (кв. № 54, председатель),
Тимофеева З.И. (кв. № 56, секретарь)?

Проголосовали:

«за» - 58,13 % (2649,4), «против» - 38,41 % (1446,3),
«воздержался» - 2,55 % (115,2).

Вопрос №2. Об изменении способа управления многоквартирным домом.

Согласны ли Вы, изменить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией?

Проголосовали:

«за» - 58,13 % (2649,4), «против» - 38,41 % (1446,3),
«воздержался» - 2,55 % (115,2).

Вопрос №3. О заключении с 03.08.2015 года договора управления с ООО «Жилищник 4»

Согласны ли Вы, расторгнуть договор на содержание с 03.08.2015 г. (техническое обслуживание) и ремонт дома/договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и заключить договор управления с ООО «УК Жилищник 4» в прилагаемой к решению собственника редакции?

Проголосовали:

«за» - 58,73% (2649,4), «против» - 38,71% (1746,3),
«воздержался» 2,55% (115,2).

Вопрос №4. Выбор уполномоченного лица для подписания договора управления МКД.

Согласны ли Вы, передать полномочия заключения, подписания и хранение договора на управление МКД собственнику жилого помещения (кв. № 48) Мошников Т.Д. ?

Проголосовали:

«за» - 58,73% (2649,4), «против» - 38,71% (1746,3),
«воздержался» 2,55% (115,2).

Вопрос №5. Об утверждении порядка оплаты за все коммунальные услуги.

Согласны ли Вы, вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно (напрямую) ресурсоснабжающим организациям?

Проголосовали:

«за» - 58,73% (2649,4), «против» - 38,71% (1746,3),
«воздержался» 2,55% (115,2).

Вопрос №6. Согласование план текущего ремонта на 2015 г.

Согласны ли Вы, в текущем году произвести работы по текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома в составе и объёме, указанных в таблице, включив их в план по текущему ремонту на 2015 г. прилагаемой к решению собственника?

Проголосовали:

«за» - 58,73% (2649,4), «против» - 38,71% (1746,3),
«воздержался» 2,55% (115,2).

Настоящий протокол составлен и подписан на 1(одном) листе / на 2(две) страницы текста/ без учёта количества листов в приложениях.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, 40 мей Валериева Вейск д 4 в форме заочного голосования — 1 экз.

2. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: г. Омск, 40 мей Валериева Вейск д 4 - 1 экз. _____ шт.

3. Проект договора управления - 1 экз. на 9 листах 5 стр.

4. Таблица, с указанием видов работ и объёма, для включения их в план по текущему ремонту на текущий год.

Инициатор общего собрания собственников

Мошников Т.Д. | Мошников Т.Д.

Председатель счётной комиссии общего собрания собственников

Техвак Т.Г. | Техвак Т.Г.

Секретарь счётной комиссии общего собрания собственников

Шиморова Н.И. | Шиморова Н.И.